



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233936

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.37€

Straße: Gartensiedlung

3125 Rottersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 61.31m²

Nutzfläche: 102.44m²

Helle 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Balkon, Garten & Autoabstellplatz ? ab 01.09.2026



61,31 m² Wohnfläche + 4,50 m² Balkon + Garten und Autoabstellplatz Gartengeschoss ?
01.09.2026

Gesamtmiete: ? 799,- inkl. BK/USt.

Heizkosten + Warmwasser: ? 69,57 inkl. USt.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche mit Balkon- und Gartenzugang, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 61.31m²

Nutzfläche: 102.44m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35.1m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.37€

Nebenkosten: 155.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at