

Inserat ID: 171924

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

9232 Rosegg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 1451m²

K3 - Sonniges Baugrundstück, voll erschlossen, Rosegg.



HIER KÖNNTE IHR NEUES ZUHAUSE STEHEN.

Zum Verkauf kommt dieses sonnige und gut gelegene Baugrundstück in ruhiger Dorflage von Rosegg-Berg.

Das Grundstück liegt in einer sehr leichten Hanglage und hat die Ausrichtung Süden-Westen. Dadurch ist für Ihr künftiges Zuhause den ganzen Tag über Sonneneinstrahlung garantiert. Ein wunderbarer Fernblick rundet diesen Platz perfekt ab.

Grundstücksgröße: 1.451 m².

Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Wasser-, Kanal- und Stromleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es wäre aber auch ein wunderbarer Hauptwohnsitz für eine Familie, die einen natürlichen Lebensraum bevorzugt, aber auch die Stadt- und Seenähe nicht vermissen möchte.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre persönliche Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <4.000m Apotheke <4.500m Kinder < Schulen Schule

<2.500m Kindergarten <5.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post

<2.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus <1.000m Autobahnanschluss

<1.500m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1451m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at