Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17847

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:220000€
Straße:
6426 Roppen
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner
Tel: ?+43 650 9805332
b.lechleitner@perfektimmo.at

Grundfläche: 506m²

Baugrund in ruhiger Aussichtslage

Eine Konzeptstudie zur Bebauung liegt bereits vor!

Willkommen in Roppen, dem Paradies für Natur- und Wanderliebhaber! Hier, inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols, erwartet Sie die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Wohnen inmitten der Natur zu verwirklichen.

Dieser 506 qm große Baugrund in Roppen bietet die verschiedensten Möglichkeiten. Er kann mit einem Einfamilienhaus bebaut werden, aber auch mit einem Mehrfamilienhaus. Für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus wurde bereits ein Konzept erarbeitet, welches bei Bedarf günstig zum

Selbstkostenpreis dazu gekauft werden kann.

Die Vorzüge des Lebens in Roppen sind zahlreich. Erkunden Sie die majestätischen Wälder, erfrischen Sie sich an klaren Gebirgsbächen und genießen Sie die frische Bergluft. Die Region bietet Wanderwege für alle Schwierigkeitsgrade, von gemütlichen Spaziergängen bis hin zu anspruchsvollen Bergtouren.

Abseits von Hektik und Stress erleben Sie hier eine einzigartige Lebensqualität. Roppen ist eine lebendige Gemeinde mit einer herzlichen und gastfreundlichen Bevölkerung. Das nahegelegene Imst bietet zudem ein breites Spektrum an Freizeit- und Kulturangeboten. Und nicht zu vergessen, im Winter haben Sie die besten Skigebiete Tirols direkt vor Ihrer Haustür.

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück - Baugrund

KG 80107 Roppen

Grundstücksfläche 506 m²

Widmung Wohngebiet

Gelände Hanglage

Aussicht Bergblick

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis ? 220.000,00

LAGEBESCHREIBUNG:

Die malerische Gemeinde Roppen liegt in einer der schönsten Regionen Tirols und besticht durch ihre atemberaubende Umgebung. Die umliegenden Berge bieten unzählige Wander- und Outdoor-Aktivitäten.

Das Kaufobjekt befindet sich ruhig gelegen im Wohngebiet. In der näheren Umgebung erreicht man fußläufig eine ADEG-Filiale, wo man alles für den täglichen Bedarf findet.
Mit dem Auto ist man in nur 10 Minuten im FMZ Imst und in 7 Minuten in Ötztal Bahnhof, wo man viele Möglichkeiten zum Shoppen und zur Freizeitgestaltung hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin!
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN
Frau Barbara Lechleitner
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:
Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angeboteInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <5.000mKlinik <9.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei <3.000mEinkaufszentrum <7.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <6.000mPost <3.500mPolizei <5.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 506m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara
Nachname: Lechleitner
Tel:: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at