



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232967

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:355000€

Straße: Riedegg

6426 Roppen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 175m²

Nutzfläche: 99m²

Grundfläche: 780m²

2-Familienhaus mit Balkon & Garage - ideal für Familie & Vermietung



Das zweigeschossige Zweifamilienhaus mit Keller und einem geringfügig ausgebauten Dachgeschoss wurde im Jahr 1955 erbaut. Es verfügt über eine Wohnfläche von 175 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 77 Quadratmetern. Zur Immobilie gehört eine angebaute Garage mit 27,50 Quadratmetern Nutzfläche sowie ein Holz- und Geräteschuppen, der im Jahr 2000 errichtet wurde.

Die Raumaufteilung des Hauses gestaltet sich wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorraum, ein

Tankraum, eine Waschküche/Heizraum und zwei Kellerräume mit insgesamt 58,35 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, einen Gang, ein Bad/WC, eine Speisekammer, eine Küche, eine Stube, ein Zimmer und ein Nähzimmer, insgesamt 75,67 Quadratmetern. Im Obergeschoss finden sich ein Vorraum, ein Bad, ein WC, eine Küche, eine Stube, ein Gang und drei Zimmer auf insgesamt 80,78 Quadratmetern. Zudem gibt es einen Balkon mit 7,20 Quadratmetern Fläche. Im geringfügig ausgebauten Dachgeschoss gibt es einen Flur, ein Zimmer mit 18,30 Quadratmetern und einen Balkon mit 5,60 Quadratmetern. Die Garage wurde im Jahr 1973 erbaut.

Schätzwert: 355.000 EUR

Geringstes Gebot: 355.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 780m²

Wohnfläche: 175m²

Nutzfläche: 99m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at