

Inserat ID: 2178

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

3495 Rohrendorf bei Krems

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 113.1m²

Grundfläche: 600m²

Neuwertiges Traumhaus in ruhiger Lage



Das moderne Wohnhaus wurde 2015 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von knapp 115m². Diese verteilt sich auf Vorraum, WC, Arbeits-/ bzw. Schlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Schrank- und Abstellraum, Bad mit WC sowie ein Wohn-/Essbereich mit Küche und Ausgang auf die sonnige Terrasse.

Im Nebengebäude befindet sich eine Doppelgarage sowie ein Technik- sowie Abstellraum. Vorgelagert ist ein großzügiges Carport mit weiteren KFZ-Abstellmöglichkeiten.

Der Garten verleiht ein südländisches Flair. Der Swimmingpool wird zusätzlich mit einer eigenen

Wärmepumpe beheizt. Genießen Sie ein Urlaubsgefühl im eigenen Garten sowie auf der sonnigen Terrasse.

Eine moderne Wärmepumpe beheizt das Wohnhaus. Außerdem wurde eine 5kwp-Photovoltaikanlage am Dach montiert.

Entfernungen: Gewerbepark Krems 500m (zu Fuß erreichbar), Stadtzentrum Krems 5 km, Wien 75 km

Sonderausstattung:

großes Carport mit Sicherheitsglas

Doppelgarage mit elektrischem Garagentor

Schwedenofen wasserführend (an Heizungskreislauf angeschlossen)

Swimmingpool mit eigener Wärmepumpe zur Beheizung

Photovoltaikanlage 5kwp

große Terrassenflächen (Fliesen-/Steingut)

weitere Extras:

Außenkamera, Alarmanlage, elektrisches Einfahrtstor, Aluzaun, etc.

Ich freue mich Ihnen diese Top-Liegenschaft präsentieren zu dürfen! Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 600m²

Wohnfläche: 113.1m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3

Bäder: 1

hwbwert: 57.09m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at