

Inserat ID: 141004 erstellt am: 01.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:398000€

Straße:

3495 Rohrendorf bei Krems Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 120m²

Kontaktinformationen:

Helmut Helmut

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilie

Familienglück: saniertes, gepflegtes Reihenhaus mit Keller, Garten und Terrasse



Zum Verkauf gelangt dieses gepflegte und sanierte Reihenhaus (Baujahr 1997) in unmittelbarer Nähe zur Stadt Krems (Gemeinde Rohrendorf).

Es bietet eine Wohnfläche von ca.120m² auf 2 Etagen, einen Keller ca. 62m², eine ca.18m² West-Terrasse und einen Garten.

EG: Vorraum mit Garderobe, Gäste WC, großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen und Küche mit Frühstückstheke

OG: 4 Zimmer, Bad mit Wanne und ein separates WC

KG: 2 großzügige Räume, Sauna mit Ruhebereich

Ein wahres Highlight ist das großzügige, sonnendurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und Kachelofen.

Die überdachte West-Terrasse und der schön gestaltete Garten ist über das Wohnzimmer begehbar.

Der Vollkeller bietet ca. 62m² und teilt sich in 2 großzügige Räume + Sauna.

Zur Ausstattung zählen Parkettböden, Fliesen, Rollos, Fliegengitter, Sauna, etc.

1 AutoabstellplatzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke &lt;2.000mKlinik &lt;5.000mKrankenhaus &lt;3.500mKinder & SchulenSchule &lt;1.000mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;5.000mHöhere Schule &lt;3.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;3.000mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.000mPost &lt;500mPolizei &lt;3.500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.500mBahnhof &lt;1.000mFlughafen &lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 5 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut Nachname: Helmut

Tel:: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at