

Inserat ID: 44138

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße: Rohrbach

8151 Rohrbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 113m²

Grundfläche: 788m²

2. Bauabschnitt startet !!! Leistbare Doppelhaushälften in Graz Umgebung! Terrasse, Garten, Keller uvm.



2. Bauabschnitt startet !!! Leistbare Doppelhaushälften in Graz Umgebung! Terrasse, Garten, Keller usw. alles inklusive!!

Der erste Bauabschnitt wurde bereits erfolgreich verkauft, nun geht es weiter und der zweite Bauabschnitt mit weiteren 12 Wohneinheiten startet in kürze!

Dieses attraktive Doppelhaus in Premium-Qualität beinhaltet alles was das Herz begehrt! Genießen Sie modernen Komfort inmitten einer Grünoase und dennoch nahe an der Stadt. Nur wenige Auto

Minuten von Graz entfernt können Sie die idyllische ländliche Umgebung in vollen Zügen auskosten. Ihr ca. 560m² großer Garten bietet Ihnen genügend Platz um sich zu entfalten. Die Zimmer sind perfekt und in optimaler Größe aufgeteilt. Auch ein Eingriff in den Grundriss ist vor Baubeginn noch möglich. Ihr Badezimmer punktet mit Badewanne UND Walk-In Dusche. Die separaten WCs befinden sich im EG und OG. Ihr neues Haus ist vollunterkellert. Die zwei Kellerräumen schaffen nochmals zusätzlich brauchbare Fläche.

HIGHLIGHTS:

Ziegelmassiv-Bauweise mit hochwertiger Ausstattung
113m² Wohnfläche: Mit 4-5 Zimmer je nach Wunsch
Der Grundriss kann aktuell noch Ihren Wünschen angepasst werden
Idyllischer Garten mit jeweils ca. 560m²
Effiziente Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung für Wohlfühlatmosphäre
Carport mit 2 KFZ-Abstellplätzen pro Doppelhaushälfte (ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann optional erworben werden Aufpreis EUR 10.000,-)
Vollunterkellert
Flachdach
Schlüsselfertig
Sonderwünsche nach Aufpreis möglich!
Photovoltaik mit 6m² inkludiert.
Kaufpreis ? 439.000,- brutto exkl. Carport!

Hier geht's zur genauen Lage: [Google Maps](#)

Selbstverständlich können noch weitere Wünsche verwirklicht werden wie zum Beispiel Pool, Klima etc.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 788m²

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at