

Inserat ID: 132784

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3080€

Straße:

4150 Rohrbach

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 200m²

erstellt am: 01.03.2025

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Neubau-Bürofläche in Rohrbach zu vermieten! Auf Wunsch erweiterbar!



Neubau Bürofläche in Rohrbach zu vermieten!

In diesem Objekt steht eine Bürofläche mit ca. 200m² zur Anmietung! Auf Wunsch des Mieters ist die Fläche noch erweiterbar!

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 13,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,90/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3080€

Nebenkosten: 380€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at