



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44139

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße: Rohrbach

8151 Rohrbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 113m²

Grundfläche: 765m²

ES GEHT WEITER! Ihr Familien-Traum, leistbare Doppelhaushälfte mit Terrasse, Garten, Keller, Carport und das Schlüsselfertig!



ES GEHT WEITER! Ihr Familien-Traum, leistbare Doppelhaushälfte mit Terrasse, Garten, Keller, Carport und das Schlüsselfertig!

Der erste Bauabschnitt wurde bereits erfolgreich verkauft, nun geht es weiter und der zweite Bauabschnitt mit weiteren 12 Wohneinheiten rundet dieses kleine Doppelhausprojekt in Graz Umgebung optimal ab.

Dieses attraktive Doppelhaus in Premium-Qualität beinhaltet alles was das Herz begehrt! Genießen

Sie modernen Komfort inmitten einer Grünoase und dennoch nahe an der Stadt. Sie sind nur wenige Minuten mit dem Auto von Graz entfernt und können die idyllisch ländliche Umgebung in vollen Zügen auskosten. Ihr ca. 500m² großer Garten bietet Ihnen genügend Platz um sich zu entfalten. Die Zimmer sind perfekt und in optimaler Größe aufgeteilt, auch ein Eingriff in den Grundrissplan ist vor Baubeginn noch möglich. Ein Badezimmer mit Badewanne und Walk-In Dusche befindet sich im 1. Stock. Ein jeweils separates WC befindet sich im EG und OG. Ihr neues Haus ist vollunterkellert. Die Kellerräume, auf 2 Zimmer aufgeteilt, schaffen nochmals zusätzlich brauchbare Fläche.

HIGHLIGHTS:

Ziegelmassiv-Bauweise mit hochwertiger Ausstattung
113m² Wohnfläche: Mit 4-5 Zimmer je nach Wunsch
Der Grundriss kann aktuell noch Ihren Wünschen angepasst werden
Idyllischer Garten mit jeweils ca. 500m²
Effiziente Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung für Wohlfühlatmosphäre
Carport mit 2 KFZ-Abstellplätzen pro Doppelhaushälfte (ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann optional erworben werden Aufpreis EUR 10.000,-)
Vollunterkellert
Flachdach
Schlüsselfertig
Sonderwünsche nach Aufpreis möglich!
Photovoltaik mit 6m² inkludiert.
Kaufpreis ? 439.000,- brutto exkl. Carport!

Hier geht's zur genauen Lage: [Google Maps](#)

Hier geht's zum Immobilienvideo: [YouTube - Video](#)

Selbstverständlich können noch weitere Wünsche verwirklicht werden wie zum Beispiel Pool, Klima etc.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 765m²

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at