



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44137

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße: Rohrbach

8151 Rohrbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 113m²

Grundfläche: 983m²

IHR FAMILIEN-TRAUM WIRD WAHR! Attraktive Doppelhaushälfte mit Keller, Terrasse und Garten! In Graz Umgebung! NICHT VERPASSEN!!



IHR FAMILIEN-TRAUM WIRD WAHR! Attraktive Doppelhaushälfte mit Keller, Terrasse und Garten! In Graz Umgebung! NICHT VERPASSEN!!

Der erste Bauabschnitt wurde bereits erfolgreich verkauft, nun geht es weiter und der zweite Bauabschnitt mit weiteren 12 Wohneinheiten rundet dieses kleine Doppelhausprojekt in Graz Umgebung optimal ab.

Dieses attraktive Doppelhaus in Premium-Qualität beinhaltet alles was das Herz begehrt! Genießen

Sie modernen Komfort inmitten einer Grünoase und dennoch nahe an der Stadt. So sind Sie nur wenige Minuten mit dem Auto von Graz entfernt und können dennoch die idyllisch ländliche Umgebung in vollen Zügen auskosten. Ihr über 740m² großer Garten bietet Ihnen ausreichend Platz um sich zu entfalten. Die Zimmer sind perfekt und in optimaler Größe aufgeteilt, auch ein Eingriff in den Grundriss ist vor Baubeginn noch möglich. Genießen Sie Ihr Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Im OG und EG finden Sie ein separates WC vor. Ihr neues Haus ist vollunterkellert und das schafft nochmals zusätzlich brauchbare Fläche.

HIGHLIGHTS:

Ziegelmassiv-Bauweise mit hochwertiger Ausstattung
113m² Wohnfläche: Mit 4-5 Zimmer je nach Wunsch
Der Grundriss kann aktuell noch Ihren Wünschen angepasst werden
Idyllischer Garten mit ca. 740m² (davon ca. 560m² Freiland)
Effiziente Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung für Wohlfühlatmosphäre
Carport mit 2 KFZ-Abstellplätzen pro Doppelhaushälfte (ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann optional erworben werden Aufpreis EUR 10.000,-)
Vollunterkellert
Flachdach
Schlüsselfertig
Sonderwünsche nach Aufpreis möglich!
Photovoltaik mit 6m² inkludiert.
Kaufpreis ? 439.000,- brutto exkl. Carport!

Hier geht's zur genauen Lage: [Google Maps](#)

Selbstverständlich können noch weitere Wünsche verwirklicht werden wie zum Beispiel Pool, Klima etc.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 983m²

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at