

Inserat ID: 2730

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1886.72€

Straße:

4150 Rohrbach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 261m²

Großflächiges Büro in Rohrbach



Großflächiges Büro in Rohrbach

Zur Miete steht ab sofort dieses geräumige Büro in Rohrbach zur Verfügung. Aufgrund ihrer Größe kann dieses Objekt in 2 bis 3 Büros/Praxen aufgeteilt werden. Insgesamt verfügt dieser Raum über ca. 261 m² inklusive Sanitäranlagen. Die Immobilie liegt im 1. Obergeschoß und hat einen Aufzug. Durch ihre Größe offeriert sie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die großen Fenster gelangt viel Tageslicht.

Raumaufteilung

- Aufzug - großer Büroraum - Sanitäranlagen

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich Drogerie, Trafik, Bank etc. Ca. 550 Meter entfernt liegt die Bushaltestelle Rohrbach-Berg Busterminal mit den Linien 204, 245, 256. Die Zugstation Rohrbach-Berg ist in ca. 1 km zu erreichen. Die Auffahrt zur Autobahn befindet sich in ca. 900 Metern.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 261m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 138m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1886.72€

Nebenkosten: 320.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at