



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233301

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

8234 Rohrbach an der Lafnitz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Schmerleib

Tel:

r.schmerleib@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 320m²

Grundfläche: 1292m²

Arbeiten & Wohnen vereint - Seltene Liegenschaft mit vielseitigem Potenzial



Im Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbelokal mit Potenzial zur möglichen Wohnnutzung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

Das Objekt wird derzeit als Büro- und Lagerfläche eines Handwerksbetriebs genutzt und bietet dadurch flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das ursprünglich 1933 errichtete Gebäude wurde ca. 1965 in seine heutige Form erweitert und zwischen 1965?1967 innen saniert. Fenster und Fassade wurden teilweise ca. 1997 erneuert, die Ölheizung wurde ca. 1992 eingebaut.

Besonders hervorzuheben sind zwei schöne, alte Gewölbekeller, die dem Objekt zusätzlichen

Charme und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten verleihen.
Raumgrößen:

ca. 150 m² Lagerraum
ca. 42 m² Raum 2
ca. 23 m² Raum 3
ca. 14 m² Raum 4
ca. 15 m² Raum 5
ca. 22 m² Raum 6
ca. 15 m² Raum 7
ca. 16 m² Raum 8
ca. 12 m² Raum 9
ca. 7 m² Raum 10 + WC
ca. 5 m² Heizraum
ca. 4,5 m² Badezimmer

Die angegebenen Quadratmeterangaben sind geschätzt und können im Naturmaß geringfügig abweichen, da das Objekt nicht neu vermessen wurde.

Eine solide Bausubstanz sowie Entwicklungspotenzial machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Ein Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie mich gerne für eine persönliche Besichtigung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1292m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 320m²

Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Schmerleib

E-Mail: r.schmerleib@aruimmobilien.com