



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

9262 Roga?ovci

Murska Sobota Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 346m²

Nutzfläche: 450m²

Grundfläche: 4800m²

Idyllisches Mehrfamilienhaus - Bed & Breakfast - Landpension in absoluter Ruhelage in Slovenien



Dieses idyllische Anwesen nahe der österreichischen Grenze könnte bald Ihr Eigenheim werden!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Diese Liegenschaft bietet Natur pur, man lauscht gespannt den Geräuschen der umliegenden

Natur, ist ein Platz zum Entspannen und Abschalten vom hektischen Alltag unseres beruflichen Lebens.

Zudem besticht sie durch ihre gute Lage, die tollen Freiflächen und eignet sich perfekt für Familien und werdende Eltern, welche die Vorzüge des Landlebens genießen wollen. Es bietet genug Platz für zwei Generationen.

Die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten ergeben sich bspw. durch ein Zusammenleben von zwei oder mehreren Generationen. Weiters würde Ihnen diese Liegenschaft wohnen und arbeiten nebeneinander ermöglichen.

Oder Sie bewohnen selbst einen Trakt und vermieten den Rest des Objektes . Was auch immer für Sie ansprechender ist.

Wirtschaftlich betrachtet ist eine sehr gute Gelegenheit.

Erst kürzlich sind 5 Gästezimmer neu adaptiert worden, welche in Form von "Bed & Breakfast" als auch im klassischen Stil im Sinne einer Landpension vermietet werden können.

Das Haus steht auf einer Anhöhe mit Zufahrtstrasse und ist vor den Blicken der Nachbarn geschützt.

Im großen grünen Außenbereich ist viel Platz für Kinder und Aktivitäten wie Grillen, Erholen oder einfach nur Sonne tanken.

Weiters gibt es noch 2 Garagen im Ausmaß von ca. 50 m².

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Panholzerweg 4

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.500m Klinik <10.000m Apotheke <6.000m Krankenhaus

<9.500m Kinder < Schulen Schule <6.000m Kindergarten

<6.000m Nahversorgung Supermarkt <4.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Geldautomat <4.500m Bank

<4.500m Post <4.500m Polizei <6.500m Verkehr Bus <2.000m Bahnhof

<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4800m²

Wohnfläche: 346m²

Nutzfläche: 450m²

Zimmer: 11

Bäder: 6

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 189.96m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 0.89m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at