

Inserat ID: 169347

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

3443 Röhrenbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 100.6m²

Grundfläche: 715m²

Wohnhaus in ruhiger Grünlage



Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Wohnhaus in einer ruhigen Ortsrandlage. Die Wohnfläche von rund 100m² verteilt sich auf Gang, Vorraum, WC, Bad mit Wanne, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speis. Weiters ist noch eine Waschküche vorhanden.

Ein Holzschuppen bietet Platz für viele Möglichkeiten (Werkstatt, Lager, etc.).

Zum Wohnhaus gelangt man über einem gemeinsamen Zugang über das Nachbargrundstück. Eine eigene Zufahrt bzw. ein eigener Zugang wäre unter Umständen möglich.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 715m²

Wohnfläche: 100.6m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 178.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.09m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at