



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210954

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249800€

Straße:

7323 Ritzing

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 270m²

Großzügiges Zweifamilienhaus im Herzen von Ritzing



Dieses beeindruckende Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Ritzing überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 270 m² und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und eignet sich ideal für Großfamilien, Mehrgenerationenwohnen oder einfach Leute die gerne Platz haben!

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht zwei vollständig getrennte Wohneinheiten, wodurch ein hohes Maß an Flexibilität gewährleistet ist.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche

Traditioneller Kachelofen mit integrierter Pizzaofen-Funktion ? ein echtes Highlight für gemütliche Abende

Großes Vorzimmer mit viel Platz

1 Schlafzimmer

Badezimmer (nach eigenen Vorstellungen gestaltbar)

Separates WC

Obergeschoss

Zweite, geräumige Küche

3 weitere Zimmer (ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer)

Zweites Badezimmer

Separates WC

?? Durch diese Aufteilung ergibt sich ein vollwertiges Zweifamilienhaus mit zwei unabhängigen Wohneinheiten.

Ausstattung & Nebenflächen

Ca. 50 m² Keller ? ideal für Lagerung oder Hobbyräume

Holzverschalter Dachboden mit zusätzlichem Stauraum

Garage

Nebengebäude mit vielseitiger Nutzung:

Backkammer

Holzlagerraum

Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge oder Geräte

Außenbereich

Das Haus verfügt über einen kleinen, pflegeleichten Garten, der sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet, ohne viel Aufwand zu erfordern.

Lage

Die Immobilie befindet sich mitten im Ortskern von Ritzing und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre naturnahe und idyllische Atmosphäre aus. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Sonnensee Ritzing, einem beliebten Naherholungsgebiet, das in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Hier genießen Sie Natur, Erholung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Besonderheiten auf einen Blick

Ca. 270 m² Wohnfläche

Zwei getrennte Wohneinheiten (Zweifamilienhaus)

5 Zimmer auf zwei Etagen

Kachelofen mit Pizzaofen-Funktion

Zwei Küchen und zwei Bäder

Keller, Dachboden, Garage und Nebengebäude

Zentrale und dennoch ruhige Lage

Nähe zum Sonnensee

Fazit

Diese Immobilie vereint großzügiges Wohnen, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine traumhafte Lage inmitten der Natur. Hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Eine seltene Gelegenheit in Ritzing!

Das Haus ist zu einem Richtpreis von 249800? zu haben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.500m Apotheke <3.500m Kinder & Schulen Schule

<4.000m Kindergarten <4.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<3.500m Sonstige Bank <500m Post <2.500m Geldautomat <500m Polizei

<4.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss

<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 270m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 249800€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at