Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22379

erstellt am : 08.11.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1500000€
Straße:
51516 Risika
Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich
Tel:
cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 291m²
Nutzfläche: 400m²
Grundfläche: 504m²

Exklusives Domizil mit Pool und traumhaftem Meerblick auf Insel Krk

Exklusives Anwesen mit Meerblick - ein Ort, der Ihnen ein besonderes Vergnügen bereitet und Sie definitiv atemlos macht, indem er einen einzigartigen Blick auf das blaue Meer bietet.

Diese architektonisch herausragende Villa, bietet ein unvergleichliches Wohn- und Lebensgefühl mit traumhaftem Ausblick.

Das Anwesen ist für wahre Liebhaber von Ruhe, mediterranem Ambiente und einem entspannten Lebensstil konzipiert - und besitzt zudem ein großes Investitionspotential in Form von touristischer Vermietung.

Die Kombination aus modernem Design, angepasst an die moderne Lebensweise und hochwertigen Materialien bietet ein umfassendes Komforterlebnis.

Das Anwesen steht auf einem ca. 504 m² großen Grundstück und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 291 m², die sich auf das Erdgeschoss, das Obergeschoss und die Dachgeschoss mit Terrasse und Pool verteilen.

Der Bau der Villa wird 2024 abgeschlossen sein.

Erdgeschoss:

3 Wohneinheiten für touristische Vermietung

Ein Lift und eine Außentreppe führen in das Obergeschoss + Dachgeschoss:

Obergeschoss:

Wohn-Essküche ca. 45 m²
3 Zimmer mit Bad en Suite
Gästetoilette

Dach-Terrassengeschoss:

Wohn-Essküche ca. 35 m²
Bad mit Dusche
Sauna
Pool ca. 27 m²
Terrasse ca. 41 m²

Das Konzept des ?offenen Raums? ermöglicht auf dem Dachgeschoss einen reibungslosen Übergang von Innen- und Außenräumen. Diese Etage wird ein großzügiger Open-Space-Bereich sein, der als Küchen-, Wohn- und Esszimmerbereich kombiniert wird.

Durch eine breite Schiebetüre, die zum Außenbereich mit einer großen Terrasse und einem Swimmingpool führt, wird es viel natürliches Licht geben.

Aufgrund seiner Lage bietet es den ganzen Tag über einen offenen Blick auf das Meer und viel Licht.

Bei den beim Bau und der Einrichtung verwendeten Materialien handelt es sich um hochwertige Materialien, die den neuesten Standards für Bau und Einrichtung von Immobilien entsprechen.

Zur Ausstattung steht auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorlieben ein gewisses Kontingent Eigenplanung zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet absolute Privatsphäre, Intimität und Sicherheit.

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem eigenen Gelände um das Objekt.

Resümee:

Dieses Liegenschaftsangebot stellt aufgrund der begehrten Lage und der einzigartigen Grundstückskonfiguration die einmalige Gelegenheit für den Erwerb einer Rarität am Immobilienmarkt dar.

Ob Sie einen separaten Wohnbereich im Erdgeschoss für Gäste wünschen, ein repräsentatives Büro für Ihr Unternehmen einrichten möchten oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten anstreben, die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos.

Zudem ist es in der aktuellen Bauphase auch möglich Ihre Sonderwünsche betreffend die Ausstattung zu verwirklichen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 504m²
Wohnfläche: 291m²
Nutzfläche: 400m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 10
Bäder: 7

Preisinformationen

Kaufpreis: 1500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian
Nachname: Domnanovich
E-Mail: cdo@la-homes.at