Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84308

erstellt am : 18.08.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:349000€
Straße:
51516 Risika
Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich
Tel:
cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 291m²
Nutzfläche: 400m²
Grundfläche: 504m²

Rohbau mit traumhaftem Meerblick auf Insel Krk

Hier entsteht ein Exklusives Anwesen mit Meerblick - Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen bzw. Bedürfnissen fertigzustellen und zu gestalten.

Der Rohbau besticht durch seine moderne Architektur.

Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur.

Das Anwesen ist für wahre Liebhaber von Ruhe, mediterranem Ambiente und einem entspannten Lebensstil konzipiert - und besitzt zudem ein großes Investitionspotential in Form von touristischer Vermietung.

Das Anwesen steht auf einem ca. 504 m² großen Grundstück und hat eine (geplante) Gesamtwohnfläche von ca. 291 m², die sich auf das Erdgeschoss, das Obergeschoss und die Dachgeschoss mit Terrasse und Pool verteilen.

Fertig zu stellen sind noch: teilweise Installationsarbeiten für die Dualklimaanlage sowie Installationsarbeiten für Wasser und Strom im Obergeschoss und Dachgeschoss.

Spachtel- und Malerarbeiten und Fassade.

Estrich und Bodenbelag im OG und DG

Fenster sind vorhanden - müssen noch eingesetzt werden

Pool sowie Außenfertigungsarbeiten

Erdgeschoss:

3 Wohneinheiten für touristische Vermietung (lt. Plan angedacht, 1 Wohneinheit ist Schlüsselfertig)

Obergeschoss:

Wohn-Essküche ca. 45 m²
3 Zimmer mit Bad en Suite
Gästetoilette

Dach-Terrassengeschoss:

Wohn-Essküche ca. 35 m²
Bad
Sauna
Pool ca. 27 m²
Terrasse ca. 41 m²

Das Konzept des ?offenen Raums? ermöglicht auf dem Dachgeschoss einen reibungslosen Übergang von Innen- und Außenräumen. Diese Etage wird ein großzügiger Open-Space-Bereich sein, der als Küchen-, Wohn- und Esszimmerbereich kombiniert wird.

Durch eine breite Schiebetüre, die zum Außenbereich mit einer großen Terrasse und einem Swimmingpool geplant ist , wird es viel natürliches Licht geben.

Aufgrund seiner Lage bietet es den ganzen Tag über einen offenen Blick auf das Meer.

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem eigenen Gelände um das Objekt.

Resümee:

Optional kann das Erdgeschoss auch separat erworben werden (Preis auf Anfrage bei den Eigentümern)

Dieses Liegenschaftsangebot stellt aufgrund der begehrten Lage und der einzigartigen Grundstückskonfiguration die einmalige Gelegenheit für den Erwerb einer Rarität am Immobilienmarkt dar.

Ob Sie einen separaten Wohnbereich im Erdgeschoss für Gäste wünschen, ein repräsentatives Büro für Ihr Unternehmen einrichten möchten oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten anstreben, die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos.

Zudem ist es in der aktuellen Bauphase möglich Ihre Sonderwünsche zu verwirklichen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 504m²
Wohnfläche: 291m²
Nutzfläche: 400m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 10

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian
Nachname: Domnanovich
E-Mail: cdo@la-homes.at