



Inserat ID: 27387

erstellt am : 30.11.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6074 Rinn

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Robert T. Jindra

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Grundfläche: 590m<sup>2</sup>

## **Sonnige Bauparzellen in schönster Wohnlage von Rinn zu verkaufen!**



In bester Wohnlage von Rinn gelangt dieses ruhige Baugrundstück exklusiv über uns zum Verkauf!

Wer ein Grundstück in der Nähe von Innsbruck sucht, ist hier genau richtig! Diese Grundstücke haben eine Fläche von jeweils ca. 590m<sup>2</sup> und bieten einen atemberaubenden Bergblick. Diese Grundstücke sind eine einzigartige Gelegenheit auf idealer Größe Ihr Einfamilienhaus zu bauen, um damit Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Parzellen sind im sonnigen Teil der familienfreundlichen Dorfgemeinde Rinn gelegen und Sie können hier die Ruhelage in feiner Wohngegend genießen.

Die drei nebeneinanderliegenden Parzellen befinden sich in ebener Lage, mit vorwiegend Einfamilienhäusern in naher Umgebung. Das gesamte Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und bereits voll erschlossen, sogar ein Glasfaserkabel ist vorhanden.

Zu diesen Grundstücken können auch noch 1-2 weitere Parzellen dazu erworben werden, da diese unmittelbar nebeneinander liegen und über eine gemeinsame Zufahrt verfügen.

FAMILIE - RUHE - STADTNAH - AUSSICHT - STILLE - ERHOLUNG -  
GRÜNLAGE - IDYLLE - FREUNDLICH - WIESEN - WANDERN - GOLF

#### Infrastruktur und Lage

Hervorzuheben ist die gut situierte Lage der Grundstücke, da in wenigen Gehminuten das Dorfzentrum erreicht werden kann. Nahversorger des täglichen Bedarfs können in wenigen Minuten mit dem einem PKW erreicht werden. Das Stadtzentrum von Innsbruck und Hall ist in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.

Rinn wurde als Reiseziel naturverbundener Gäste bekannt. Sie haben die gesamte Nordkette im Blick und das Inntal liegt Ihnen zu Füßen. In Rinn treffen einander Wanderer, Mountainbiker, Golfer und Tennisspieler, Aktivurlauber und Ruhesuchende!

Das Kinderland in Rinn ist ein ideales Skigebiet für Kinder mit einer Skischule und einigen Obstacles entlang der Skipiste. Jeden Freitag zwischen 18-21 Uhr findet ein Nachtskillauf statt. Des weiteren bietet Rinn perfekt präparierte Loipen mit unterschiedlichen Schwierigkeiten. Die Panoramaloipe startet direkt beim Kinderland und verläuft über sonnige Gebiete des Mittelgebirges bis zum Bereich, an dem im Sommer die Golfloipe beginnt.

KAUFPREIS: ? 900,- pro m<sup>2</sup>

Verfügbar: ab sofort!

**ACHTUNG BITTE:** Besichtigungen ausschließlich mit uns und nach vorhergehender Terminabsprache, es befinden sich freilaufende Tiere und ein wachsamer Hund auf dem Gelände!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m  
Apotheke &lt;3.500m  
Klinik &lt;3.500m  
Krankenhaus &lt;3.500m  
Kinder &lt;3.500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;4.000m  
Höhere Schule &lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;5.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;3.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;4.500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;3.000m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 590m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra

E-Mail: [info@jindra-immobilien.at](mailto:info@jindra-immobilien.at)