



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194787

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 800000€

Straße:

51000 Rijeka

Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Gerald

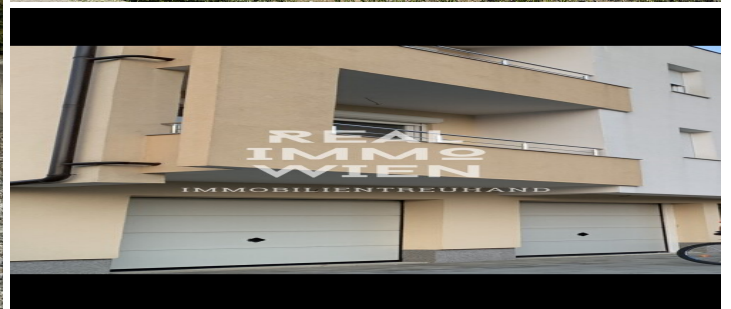
Tel: +436641800900

frank@realimmo.wien

Wohnfläche: 240m²

Grundfläche: 840m²

Exklusives Mehrfamilienhaus mit 4 modernen Wohneinheiten und Meerblick ? zu verkaufen



Zum Verkauf steht ein hochwertig gebautes Wohnhaus mit vier voll ausgestatteten Wohnungen, gelegen in ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer (Kvarner Bucht).

Ausstattung & amp; Besonderheiten:

Jede Wohneinheit mit Mitsubishi Inverter-Klimaanlage und Glamox Elektroheizungen

Böden: Keramikfliesen (Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur) und Bambusparkett in den Schlafzimmern

PVC-Fenster, Inoutic German Profile

Fassade: ETICS-System, 8 cm Dämmung

Energieausweis A

Anschluss an die städtische Kanalisation

Massive Bauweise: Thermoziegel, FERT-Dachkonstruktion, Stahlbeton-Serklagen für erhöhte Erdbebensicherheit

Blitzschutzanlage vorhanden

Innenstiege mit Granitbelag, Inox-Geländer und Notbeleuchtung

Wohnungen ausgestattet mit URMET-Gegensprechanlagen

Elektrische Garagentore (Izoforma), steuerbar per Fernbedienung

Hochwertige Hans Grohe Sanitäranlagen

Einbruchstüren in allen Wohnungen

Möblierung inklusive: Möbel und Haushaltsgeräte (in den unteren Wohnungen komplett neu)

Außen- & Innenbeleuchtung in bester Qualität

Gepflegtes Grundstück mit pflegeleichter Gartenanlage, Möglichkeit zum Bau eines Pools

Vor dem Haus: Grünfläche mit Olivenhain

Lage:

Ruhige Wohngegend, zwei städtische Buslinien in der Nähe

Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Spazierwege, Wälder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Strände in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar

Skigebiet Platak / Gorski Kotar in ca. 30 Minuten Fahrzeit

Dieses Objekt bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, hochwertiger Bauweise und attraktiver Lage ? perfekt als Investition oder Mehrgenerationenhaus.

Unsere Partner Pizzeria 10 Bezirk Hausbetreuung Wien Immobilien Anwalt griechisches-restaurant wien

Immobilienfinanzierung Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundfläche: 840m²

Wohnfläche: 240m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Gerald

Tel.: +436641800900

E-Mail: frank@realimmo.wien