



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1786

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8334 Riegersburg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Grundfläche: 11400m²

11.400 m² Grundstück in Lödersdorf ? Ideal für Agri-PV



In der attraktiven Ortschaft Lödersdorf steht ein 11.400 m² großes Grundstück zum Verkauf, das sich hervorragend für die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage eignet.

Die westliche Ausrichtung sowie die erhöhte Lage bieten optimale Bedingungen für eine effiziente Stromproduktion. Gleichzeitig ermöglicht die großzügige Grundstücksfläche eine kombinierte Nutzung für Landwirtschaft und Energiegewinnung.

Ein weiterer Vorteil: Durch den Blick nach Nordwesten eröffnet sich ein freier Horizont ? mit Sicht auf die Riegersburg, das Wahrzeichen der Südoststeiermark.

Das Grundstück liegt etwa 1 km vom Zentrum Lödersdorf entfernt und besticht durch seine ruhige Umgebung sowie die gute Erreichbarkeit.

Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich bereits in unmittelbarer Nähe, wodurch eine unkomplizierte Projektumsetzung gewährleistet ist.

Dieses Grundstück bietet eine zukunftsweisende Investitionsmöglichkeit ? ideal für Agri-PV-Konzepte, die nachhaltige Energieerzeugung mit landwirtschaftlicher Nutzung kombinieren.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.000m
Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 11400m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com