

Inserat ID: 186534

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359574€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 82.6m²

K3 - Neubau Ried/Tumeltsham-Gartenwohnung mit Lift, Doppelcarport und Top-Ausstattung



Zum Verkauf stehen zwei 3-Zimmerwohnungen eines Neubauprojektes in Tumeltsham bei Ried.

Das Projekt umfasst 5 Wohnungen, 2 Gartenwohnungen im Erdgeschoss, 2 Terrassenwohnungen im Obergeschoss und eine Dachgeschosswohnung.

Beide Einheiten liegen also im Erdgeschoss, eine ist nach Südosten, die andere nach Südwesten ausgerichtet

Ich darf Ihnen hier die Südost-Wohnung vorstellen.

Ein einladender Vorraum bringt sofort das Gefühl von zu Hause in die Augen des Betrachters.

Beide Schlafräume sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslicht verspricht einen Hauch von Wellness.

Das Herzstück dieser Einheit ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Bei der Größe dieses Bereiches können Sie sich alle Einrichtungswünsche erfüllen und Sie werden sich und Ihre Familie einen Wohnraum realisieren.

Die Südost Terrasse und der anschließende Garten versprechen Sonnenschein vom Morgen bis Nachmittag und bringen Wohnraum ins Freie.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobile von einem Abstellraum, einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Wer eine Neubauwohnung mit toller Grundausstattung in einer Toplage sucht, der ist hier genau richtig.

Dr. Rudolf Höpflinger fungiert bei diesem Projekt als Kaufvertragserrichter und Treuhänder.

Gerne würde ich mich mit Ihnen am Grundstück treffen, um Ihnen dieses Projekt persönlich vorzustellen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<1.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 359574€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at