

Inserat ID: 125572

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 119.06m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

**SOFORT BEZIEHBAR! Ansprechende  
Maisonettewohnung mit sonniger Terrasse und  
Parkplatz in Ried i.l. zu verkaufen!**



Wohnkomfort garantiert! Zweigeschoßige Dachgeschosswohnung in Ried im Innkreis zu verkaufen!

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Küche im Obergeschoß der Wohnung bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Lichtambiente und bieten Zugang zur sonnigen Terrasse bzw. Loggia, die reichlich Platz für Entspannung und gesellige Stunden bietet. Im Untergeschoß befinden sich die beiden gemütlichen Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein zeitloses Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Der geräumige Eingangsbereich, die separate Toilette und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab.

Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit teilweise elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Raumaufteilung OG:

- Garderobe
- Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank
- Kinderzimmer/Büro etc.
- Separate Toilette
- Abstellraum

Raumaufteilung DG:

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Loggia/Terrasse

Im Kaufpreis ist ein Carportplatz sowie ein praktisches ca. 7,50m<sup>2</sup> großes Kellerabteil inkludiert.

**KAUFPREIS:**

? 329.000,00

Die aktuellen monatl. Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ? 246,84 inkl. USt und die Rücklage auf ? 128,33.

Das monatl. Heizkosten-Akonto beläuft sich derzeit auf ? 123,47 inkl. USt.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur / EntfernungGesundheitArzt &lt;1.000mApotheke &lt;1.500mKlinik &lt;1.000mKrankenhaus &lt;1.500mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;1.500mHöhere Schule &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei &lt;1.000mEinkaufszentrum &lt;1.000mSonstigeBank &lt;1.500mGeldautomat &lt;1.500mPolizei &lt;1.000mPost &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur/)

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 119.06m <sup>2</sup>	Befeuerung: Gas, hwbwert: 49m <sup>2</sup> hwbklasse: Bm <sup>2</sup>
Zimmer: 3	

## Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€  
Nebenkosten: 211.42€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah  
Nachname: Wörister  
Tel:: +43 664 401 98 92  
E-Mail: woerister@nextimmobilien.at