



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125572

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 119.06m²

Ansprechende Maisonettewohnung mit sonniger Terrasse und Parkplatz in Ried i.I. zu verkaufen!



Wohnkomfort garantiert! Zweigeschoßige Dachgeschosswohnung in Ried im Innkreis zu verkaufen!
- Auch für Anleger geeignet!

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Küche im Obergeschoß der Wohnung bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Lichtambiente und bieten Zugang zur sonnigen Terrasse bzw. Loggia, die reichlich Platz für Entspannung und gesellige Stunden bietet. Im Untergeschoß befinden sich die beiden gemütlichen Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein zeitloses Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Der geräumige Eingangsbereich, die separate Toilette und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab.

Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit teilweise elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Raumaufteilung OG:

- Garderobe
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Kinderzimmer/Büro etc.
- Separate Toilette
- Abstellraum

Raumaufteilung DG:

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Loggia/Terrasse

Im Kaufpreis ist ein Carportplatz sowie ein praktisches ca. 7,50m² großes Kellerabteil inkludiert.

Aktuell ist die Wohnung bis voraussichtlich 09/2026 zu einem aktuellen Hauptmietzins von monatl. ? 931,42 (exkl. Betriebskosten) vermietet.

KAUFPREIS:

? 339.000,00

Die aktuellen monatl. Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ? 232,56 inkl. USt und die Rücklage auf ? 128,33.

Das monatl. Heizkosten-Akonto beläuft sich derzeit auf ? 84,64 inkl. USt.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen Gesundheit/Arzt < 1.000m Apotheke < 1.500m Klinik

< 1.000m Krankenhaus < 1.500m Kinder < Schulen/Schule

< 500m Kindergarten < 1.500m Höhere Schule

< 500m Nahversorgung/Supermarkt < 1.000m Bäckerei < 1.000m Einkaufszentrum

< 1.000m Sonstige/Bank < 1.500m Geldautomat < 1.500m Polizei

< 1.000m Post < 1.500m Verkehr/Bus < 500m Bahnhof

< 500m Autobahnanschluss < 6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 119.06m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 49m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 211.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at