

Inserat ID: 111787

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:32500€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 5000m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Angepasst an Ihre Wünsche! NEUBAU Gewerbeobjekt in Ried im Innkreis zu vermieten



Neubauobjekt Halle ganz nach Ihren Wünschen!

ECKDATEN:

- Ein Bürogebäude kann bei Bedarf ebenso am Grundstück errichtet werden
- Diverse asphaltierte Freiflächen vorhanden und anmietbar
- Gleisanschluss möglich
- Widmung Betriebsbaugebiet
- Hallenhöhe bis ca. 10 Meter möglich

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 6,50/m² zzgl. 20% USt (Der Mietpreis richtet sich nach Ihrer Wunschgröße, Hallenhöhe, usw.)
Betriebskosten derzeit in Berechnung!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <1.000m Apotheke <500m Klinik
<1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder & Schulen
<500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule
<2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei
<1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<5.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 5000m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 32500€

Kaution: 117000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at