Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69198

erstellt am : 21.06.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
4910 Ried im Innkreis
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Jürgen
Tel:
juergen.schneeweis@vkb-bank.at

Wohnfläche: 90m²
Grundfläche: 208m²

NEUER PREIS : Kleines aber feines Reihenhaus im Zentrum von Ried/Innkreis wartet auf neuen Besitzer!

Teilrennoviertes Reihenhaus mit dazu gehöriger Garage, Grundanteil auf der Vorder- sowie auf der Rückseite des Hauses im Zentrum von Ried/Innkreis.

Das von außen eher klein wirkende Reihenhaus überrascht durch seine geschickte Raumaufteilung und somit bestmögliche Ausnutzung des vorhandenen Wohnraumes.

Das Haus ist unterkellert und im Keller befindet sich auch die Gastherme des Hauses. Im EG finden Sie die neue Dan Küche sowie das Wohn- und Esszimmer mit Terrassen- und Gartenausgang vor.

Auch ein WC befindet sich neben dem Hintereingang im EG.

Im Obergeschoß gibt es 4 Zimmer und ein kleines Bad mit WC, ein Raum wird von der Familie als begehbare Garderobe verwendet, Drei Räume im OG sind Schlafräume.

Das Haus ist lt. Auskunft der Besitzer gut isoliert und somit energiesparend bewohnbar. Parkmöglichkeiten gibt es genügend an der Straße nebenan.

Wohnfläche ca. 91m², Nutzfläche Keller und Garage ca. 70m²

Energieausweis: HWB 67,6 kWh/m²a, fGEE 1,60.

Kaufpreis VB: 345.000.-

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:
Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 208m²

Wohnfläche: 90m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 67.6m²

fgeewert: 1.6m²

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Jürgen

E-Mail: juergen.schneeweis@vkb-bank.at