



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69198

erstellt am : 21.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 345000€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Wohnfläche: 110m²

Nutzfläche: 60m²

Grundfläche: 208m²

**NEUER PREIS : Kleines aber feines Reihenhauses im
Zentrum von Ried/Innkreis wartet auf neuen Besitzer!**



Teilrenoviertes Reihenhauses mit dazu gehöriger Garage, Grundanteil auf der Vorder- sowie auf der Rückseite des Hauses im Zentrum von Ried/Innkreis.

Das von außen eher klein wirkende Reihenhauses überrascht durch seine geschickte Raumaufteilung und somit bestmögliche Ausnutzung des vorhandenen Wohnraumes.

Das Haus ist unterkellert und im Keller befindet sich auch die Gastherme des Hauses. Im EG finden Sie die neue Dan Küche sowie das Wohn- und Esszimmer mit Terrassen- und Gartenausgang vor.

Auch ein WC befindet sich neben dem Hintereingang im EG.

Im Obergeschoß gibt es 4 Zimmer und ein kleines Bad mit WC, ein Raum wird von der Familie als begehbbare Garderobe verwendet, Drei Räume im OG sind Schlafräume.

Das Haus ist lt. Auskunft der Besitzer gut isoliert und somit energiesparend bewohnbar. Parkmöglichkeiten gibt es genügend an der Straße nebenan.

Wohnfläche ca. 113m², Nutzfläche Keller und Garage ca. 70m²

Energieausweis: HWB 67,6 kWh/m²a, fGEE 1,60.

Kaufpreis VB: 345.000.-

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 208m²

Wohnfläche: 110m²

Nutzfläche: 60m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 67.6m²

fgeewert: 1.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 345000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at