



Inserat ID: 125573

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 119.06m²

Für Anleger geeignet! Vermietete Maisonettewohnung mit sonniger Terrasse und Parkplatz in Ried i.I. zu verkaufen!



Wohnkomfort garantiert! Zweigeschoßige Dachgeschosswohnung in Ried im Innkreis zu verkaufen!
- Auch für Anleger geeignet!

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Küche im Obergeschoß der Wohnung bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Lichtambiente und bieten Zugang zur sonnigen Terrasse bzw. Loggia, die reichlich Platz für Entspannung und gesellige Stunden bietet. Im Untergeschoß befinden sich die beiden gemütlichen Schlafzimmer, eines davon mit

begehbarem Kleiderschrank, sowie ein zeitloses Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Der geräumige Eingangsbereich, die separate Toilette und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab.

Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit teilweise elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Raumaufteilung OG:

- Garderobe
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Kinderzimmer/Büro etc.
- Separate Toilette
- Abstellraum

Raumaufteilung DG:

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Loggia/Terrasse

Im Kaufpreis ist ein Carportplatz sowie ein praktisches ca. 7,50m² großes Kellerabteil inkludiert.

Aktuell ist die Wohnung bis voraussichtlich 09/2026 zu einem aktuellen Hauptmietzins von monatl. ? 931,42 (exkl. Betriebskosten) vermietet.

KAUFPREIS:

? 339.000,00

Die aktuellen monatl. Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ? 232,56 inkl. USt und die Rücklage auf ? 128,33.

Das monatl. Heizkosten-Akonto beläuft sich derzeit auf ? 84,64 inkl. USt.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKlinik

<1.000mKrankenhaus <1.500mKinder < SchulenSchule

<500mKindergarten <1.500mHöhere Schule

<500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPolizei

<1.000mPost <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 119.06m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 49m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 211.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at