

Inserat ID: 222431

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 453000€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

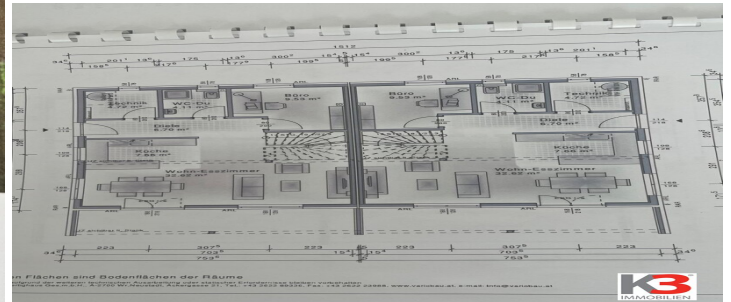
Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 124.16m²

Grundfläche: 500m²

Coming soon-Neubau-Doppelhaushälfte in Tumeltsham-Wohnbauförderung möglich



Ich darf Ihnen hier ein höchst interessantes Projekt in Tumeltsham bei Ried vorstellen.

Es wird ein Doppelhaus mit moderner Architektur und sehr guter Ausstattung errichtet.

Das Projekt punktet mit:

sehr guter Lage - sämtliche Infrastruktur in absoluter Nähe - Geschäfte des täglichen Bedarf fußläufig in drei Minuten erreichbar

kurze Bauzeit - Baubeginn im Herbst 2026 und die Fertigstellung im Frühjahr/Sommer 2027

ökologische Bauweise mit Holz

großzügige Grundanteile - je Doppelhaushälfte ca. 500m²

Erwerb in drei verschiedenen Stufen möglich - Ausbauhaus oder belagsfertig oder schlüsselfertig

Hier wird Ihnen die süd-westliche Hälfte vorgestellt

Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Vorraum, ein Technikraum, ein Gästebad mit Toilette, ein Gästezimmer bzw. ein Büro und das Herzstück der Immobilie,

der großzügige, offene Koch- Wohn- Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume, zwei davon mit direktem Zugang zum Balkon, ein Schrankraum und ein großes Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck von einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Begleitet wird das Vorhaben von Dr. Rudolf Höpflinger aus Salzburg, der als Vertragserrichter und Treuhänder fungiert.

Gerne würde ich Ihnen dieses tolle Projekt direkt am Grundstück präsentieren und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.000m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.500m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Wohnfläche: 124.16m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 453000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at