



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111790

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:19792€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 18628m²

Multifunktionales Gewerbeobjekt mit über 9.000m² Freifläche und Hallenkran in Hohenzell zu vermieten! TEILBAR!



Multifunktionales Gewerbeobjekt mit über 9.000m² Freifläche und Hallenkran zu vermieten! TEILBAR!

Das Mietobjekt liegt in 4921 Hohenzell bei Ried und hat die Widmung Betriebsbaugebiet samt aufrechter Betriebsanlagengenehmigung. Daher sind sowohl Produktion als auch Lagerung möglich.

Die Liegenschaft teilt sich folgendermaßen auf:

Lagerhallen mit ca. 7 m Höhe auf ca. 2.196m²:

Halle 1 mit ca. 1.620m² inkl. 9 Anpassrampen und einem ebenerdigen Rolltor (4m x 4,5m)

Halle 2 mit ca. 576 m² inkl. Hallenkran mit 2 x 2,5 t und einer LKW-Durchfahrt (2 Rolltore) samt seitlicher Verladerampe

Freifläche: ca. 9.417 m²

Büro mit ca. 526m²: EG mit ca. 276m² sowie 1.OG mit ca. 250m² - eine Verkaufsfläche bis zu 300m² ist möglich

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 19.000,00

- Betriebskosten moantl.netto: ? 792,00 (exkl. Strom, Heizung, Wasser/Kanal)

Stromversorgung: 46 KW

Heizung: Gastherme mit eigenem Flüssigtank

Wasser: eigener Brunnen

Brandmeldeanlage in direkter Verbindung mit der Feuerwehr und RWA

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <3.000mKlinik

<3.000mKrankenhaus <2.500mKinder < SchulenSchule

<2.500mKindergarten <3.000mHöhere Schule

<3.500mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei

<3.000mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <2.500mGeldautomat

<2.500mPolizei <3.000mPost <3.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<3.000mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 18628m²

hwbwert: 88.1m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 19792€

Nebenkosten: 792€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at