

Inserat ID: 186525

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435860€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 103.6m²

K3 - Neubau Ried/Tumeltsham - alleine im Dachgeschoss-Lift, 2 Dachterrassen, Doppelcarport, Top - Ausstattung



Zum Verkauf steht die Dachgeschosswohnung eines Neubauprojektes in Tumeltsham bei Ried.

Das Projekt umfasst 5 Wohneinheiten und wird in sehr guter Lage mit einer Top-Ausstattung ausgeführt.

Diese Wohnung ist die einzige im Dachgeschoss, wird bequem mit dem Lift erreicht und bietet neben einer großzügigen Wohnfläche noch zwei Dachterrassen, eine nach Osten und eine nach Westen ausgerichtet.

Über einen einladenden Vorraum gelangt man in diese einmalige Immobilie und es kommt sofort dieser Wohlfühlfaktor auf, denn man fühlt sich wie in einem Penthouse, bezahlt aber nur eine Dachgeschosswohnung.

Beide Schlafräume sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslicht lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Einheit ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich, der vor allem mit Größe und Helligkeit punktet. Aufgrund dieses Platzangebotes haben die neuen Besitzer alle Gestaltungsmöglichkeiten, die man sich vorstellen kann.

Beide Dachterrassen bringen Wohnraum im Freien und heben natürlich die Wohnqualität enorm.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Wer eine Neubauwohnung mit Penthousefeeling sucht, die höchsten Ansprüchen gerecht wird, der ist hier genau richtig.

Gerne würde ich Ihnen dieses überzeugende Projekt am Grundstück präsentieren.

Dr. Rudolf Höpfinger fungiert bei diesem Projekt als Kaufvertragserrichter und Treuhänder.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<1.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 435860€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at