



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113414

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:13000€

Straße:

4910 Ried im Innkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 2000m²

Angepasst an Ihre Wünsche! NEUBAU Gewerbeobjekt in Ried im Innkreis zu vermieten



Neubaubjekt Halle ganz nach Ihren Wünschen!

ECKDATEN:

- Ein Bürogebäude kann bei Bedarf ebenso am Grundstück errichtet werden
- Diverse asphaltierte Freiflächen vorhanden und anmietbar
- Gleisanschluss möglich
- Widmung Betriebsbaugelände
- Die Fertigstellung soll ca. Ende 2025 erfolgen
- Hallenhöhe bis ca. 10 Meter möglich

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 6,50/m² zzgl. 20% USt (Der Mietpreis richtet sich nach Ihrer Wunschgröße, Hallenhöhe, usw.)
Betriebskosten derzeit in Berechnung!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss

<5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2000m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 13000€

Kaution: 46800€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at