

Inserat ID: 233721

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 130000€

Straße:

2070 Retz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 75m²

Eigentumswohnung mit 3 Zimmer, Terrasse und Garten in traumhafter Ruhelage zu kaufen!



Eigentumswohnung, EG-Erdgeschoss, Wfl. ca. 75m², 3 Zimmer, Küche, Abstellraum, VR, Bad, Toilette, Terrasse, Garten und PKW-Abstellplatz
Sehr gerne dürfen wir Ihnen in der Weinstadt Retz diese traumhafte Eigentumswohnung zum Verkauf anbieten.

Die Räumlichkeiten dieser Wohnung teilen sich wie folgt angeführt auf:

einen Vorraum-Garderobe (möbliert)

eine Küche (voll möbliert)

ein großzügiges Wohnzimmer / Esszimmer mit dem Zugang

auf eine Terrasse und in den Garten
ein kleineres Zimmer (als Kinderzimmer oder Büro gedacht)
ein weiteres größeres Zimmer (als Schlafzimmer gedacht)
ein Badezimmer ausgestattet mit Handwaschbecken, Badewanne (möbliert)
eine davon getrennte Toilette
einen Abstellraum (möbliert)
ein Kellerabteil (mit Regal möbliert)
und einen PKW-Stellplatz

AUSSTATTUNG:Die Wohnung wird zentral mit einer Gas-Therme beheizt. Die Fußböden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

LAGE - INFRASTRUKTUR:Retz - Die WeinStadt Retz liegt im Bezirk Hollabrunn unmittelbar neben Pulkau und Zellerndorf (5 Autominuten entfernt). Mit seinen ca. 4.300 Einwohnern ist Retz eine der schönsten Stadtgemeinden Österreichs. Die Vorteile der Bevölkerung von Retz sind jene, dass es eine tolle Infrastruktur zu bieten gibt. Neben diversen Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Ärzten gibt es auch sehr viele Freizeitaktivitäten zu nutzen. Diverse Höhere Schulen befinden sich in Retz bzw. in der ca. 30 Busminuten entfernte Bezirkshauptstadt Hollabrunn. Für private Hobbies kann man in Retz Rad fahren, Tennis oder Fußball spielen sowie in den Sommermonaten das wunderschöne Freibad besuchen. Die Bahnhofsnähe ? ca. 5 "GEHMINUTEN" entfernt ? hat den Vorteil, Sie haben den direkten Anschluss mit der ÖBB von/nach RETZ-WIEN innerhalb von 55 Minuten (S-Bahn).

PREISE:Kaufpreis: EUR 130.000,- (lastenfrei, ausbezahlt)

Betriebskosten netto monatlich: 204,72+ 10% Umsatzsteuer: 20,47+ Rücklage/Erhaltungsbeitrag: 168,00
Gesamte monatliche Kosten: ? 393,19

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 58m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 130000€

Nebenkosten: 204.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at