

Inserat ID: 157843

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:752.77€

Straße:

8674 Rettenegg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Kaffeehauspacht in Waldes Pracht



Rettenegg liegt idyllisch umgeben von waldigen Hügeln und Bergen am Fuß des Stuhlecks, das von dieser Richtung aus besonders Schitourengehern gut bekannt ist. Der Ort verfügt mit über 800 Einwohnern und einigen mittelständischen Betrieben über eine gut gemischte ländliche Bevölkerungsstruktur aber auch Gäste bereichern den Ort. Die österreichweit spürbare Reduktion von Gastronomiebetrieben eröffnet gute Chancen mit einem attraktiven, freundlich eingerichteten Kaffeehaus in einer Nische tätig zu werden und die Nachfrage nach einem Treffpunkt für Jung und Alt zu befriedigen. Der unter dem Namen "Woods" etablierte Betrieb wird vom bisherigen Inhaber weitergegeben, der das Lokal nebenberuflich von Wien aus geführt hat und sich nun neuen beruflichen Herausforderungen stellt, sodass er derzeit nur unregelmäßige Öffnungszeiten anbieten kann.

Es besteht die Möglichkeit entweder den Betrieb zu pachten oder diesen eigenständig zu erwerben

und den bestehenden Mietvertrag zu übernehmen. Die angeführten Preise beziehen sich auf eine vollständige Weitergabe, über eine Pacht kann man gesondert verhandeln, wobei auch eine Einigung über die Zurverfügungstellung der gewerblichen Geschäftsführung möglich wäre.

Das Lokal mit Terrasse und große Räumlichkeiten im ersten Stock, die nach entsprechender Adaptierung als Büro oder Mitarbeiterquartier nutzbar sind, sowie der angeschlossene Parkplatz werden mit einem günstigen Mietvertrag weitergegeben, der aufgrund der zwingenden Bestimmungen des Mietrechtsgesetzes unbefristet ist.

Das neuwertig ausgestattete Lokal verfügt über folgende Einrichtungen :

Schank mit gekühlten Laden

Bierzapfanlage mit Kühlung (brauereiunabhängig)

Kassensystem mit Kassenlade und Kartenterminal

Großer Kühlschrank, Eiswürfelmaschine, Eiskühltruhe

Schärf Siebträgermaschine mit Brühgruppe und digital einstellbarer Kaffeemühle

Elektrische Fußbodenheizung in den Sanitärräumen und Windfang, Zentralheizungskonvektoren im Gastrobereich

Lüftungsanlage für Gastrobereich und Küche

Sound und LED Lichtanlage programmierfähig

Akustikpaneel Wandverkleidung mit TV Installationsmöglichkeit bis 65 Zoll

Anschluss für Deckenbeamer

Hingewiesen wird darauf, dass der Geschäftsführer der Vermittlerin an der bisherigen Betreiberin als Gesellschafter beteiligt ist, also ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie bitte +43 676 340 1449

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 752.77€

Kaution: 500€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at