

Inserat ID: 230486

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 155000€

Straße:

8541 Rettenbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

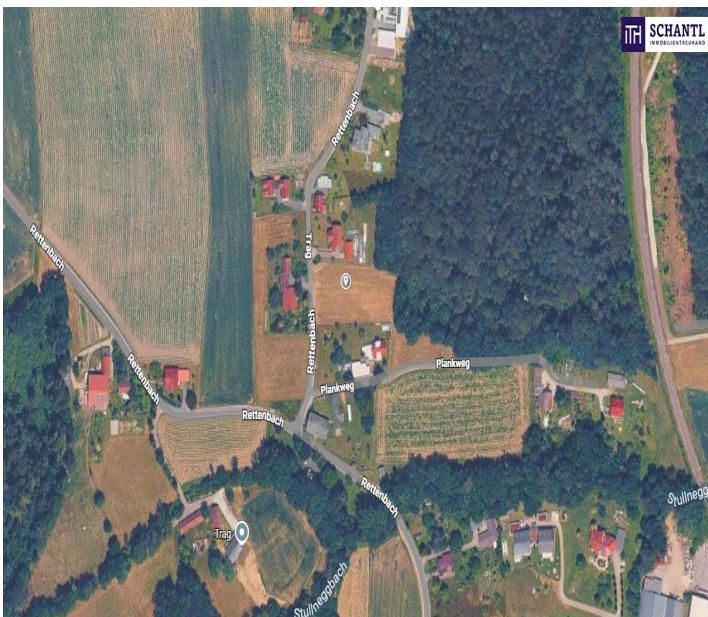
Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 1553.07m²

Idyllisches Baugrundstück in sonniger Lage ?

1.553,07 m²



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Hausvideos
- Infrastrukturbericht
- Qualitätsiegel
- Top Fotos

OFFICE WIEN
Schantl ITH
ImmobilienTreuhand GmbH
Pöschner Platz 5, 1030 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
ImmobilienTreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

POLGEN SIE UNS AUF    [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

Idyllisches Baugrundstück in sonniger Lage ? 1.553,07 m²

In der ruhigen, naturverbundenen Wohnlage von Rettenbach befindet sich dieses großzügige und unbebaute Grundstück mit 1.553,07 m². Die ideale Südausrichtung, der freie Grünblick und die perfekte Erschließung machen das Grundstück zu einem außergewöhnlich attraktiven Platz für Ihr zukünftiges Wohnprojekt.

Grundstücksdaten

Grundstücksgröße: 1.553,07 m²

Widmung: WA ? Wohnen Allgemein

Baudichte: 0,2?0,4

Erschließung: Alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden

Lage & Umgebung

Rettenbach bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität: ruhig, sonnig, naturnah und dennoch verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in angenehmer Distanz.

Besonderheiten des Grundstücks 1

Sonnige und ruhige Lage

Großzügige Baufläche mit guter Form

Voll erschlossen

Flexible Bebauung durch WA 0,2?0,4

Ideal für individuelle Wohnideen

Weitere Optionen

Direkt angrenzend befindet sich Grundstück 2 mit 1.481,45 m², das separat erworben werden kann. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das gesamte Grundstück mit ca. 3.034 m² zu kaufen ? ideal für größere Wohnprojekte, Bauträger oder Mehrgenerationen-Wohnlösungen.

Fazit

Ein hochwertiges, vielseitiges Grundstück mit optimaler Widmung und Erweiterungspotenzial ? ein seltenes Angebot in 8541 Rettenbach für alle, die Wohnträume flexibel gestalten möchten.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten

Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume

Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1553.07m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 155000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at