

Inserat ID: 230279

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße:

8541 Rettenbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 670m²

Ein Stück Rettenbach ? kleines Grundstück in idyllischer Weststeiermark?Lage



Ein Stück Rettenbach ? kleines Grundstück in idyllischer Weststeiermark?Lage

In der ruhigen, naturverbundenen Wohnlage von Rettenbach liegt dieses unbebaute Grundstück mit 670 m². Die ideale Südausrichtung, der freie Blick ins Grün und die sehr gute Erschließung schaffen beste Voraussetzungen für ein individuelles Wohnprojekt. Der Baukörper kann so positioniert werden, dass die Südausrichtung optimal genutzt wird ? für helle Wohnräume, lange Sonnenstunden und eine insgesamt sehr angenehme Wohnatmosphäre. Durch die leichte Hanglage und das gewachsene Umfeld entsteht ein ausgewogener Mix aus Privatsphäre, Sonne

und naturnaher Wohnqualität ? ein seltener Platz für alle, die einen überschaubaren, gut nutzbaren Baugrund in der Weststeiermark suchen.

Grundstücksdaten

Grundstücksgröße: ca. 670 m²

Widmung: WA ? Wohnen Allgemein

Baudichte: 0,2?0,4

Erschließung: Alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden

Lage & Umgebung

Rettenbach bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität: ruhig, sonnig, naturnah und dennoch verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in angenehmer Distanz.

Besonderheiten des Grundstücks

Sonnige und ruhige Lage

Kompakte Baufläche mit guter Form

ebenes Grundstück

Voll erschlossen

Flexible Bebauung durch WA 0,2?0,4

Ideal für individuelle Wohnideen

Der Kaufpreis beinhaltet bereits den Straßenanteil für die Erschließung des Grundstücks sowie die Anteile für Müllflächen und sonstige gemeinschaftlich genutzte Bereiche.

weitere Infos:

Angrenzend befinden sich drei weitere Grundstücke mit Flächenausmaßen zwischen 669,47m² - 698,03 m², die auch zum Verkauf stehen. Die Umsetzung der vorliegenden Grundstücksteilung setzt den Verkauf des zweiten Grundstücks voraus (50?% Vorverwertung). Weitere Details erläutere ich Ihnen gerne im persönlichen Gespräch.

Teilgrundstück
Flächenausmaß
Kaufpreis
Verfügbarkeit

ca. 670 m²
? 89.000
verfügbar

2.
ca. 698 m²
? 94.000
verfügbar

3.
ca. 633 m²
? 86.000
verfügbar

4.
ca. 658 m²
? 89.000
verfügbar

Auch besteht die Möglichkeit, das gesamte Grundstück mit ca. 3.034 m² zu kaufen ? ideal für größere Wohnprojekte, Bauträger oder Mehrgenerationen-Wohnlösungen.

Zusammenfassung:

Insgesamt entsteht hier ein Grundstücksangebot, das durch Lage, Ausrichtung und die überschaubaren Parzellengrößen sowohl erschwinglich als auch gut umsetzbar bleibt. Die Kombination aus naturnahem Umfeld und klarer baulicher Perspektive bietet eine solide Basis für ein Wohnprojekt, das sich mit einem finanziell überschaubaren Aufwand realisieren lässt ? ohne ausufernde Kosten. Gerne unterstützen wir Sie zudem mit passenden Finanzierungskonzepten, um Ihren Wohntraum Schritt für Schritt zu verwirklichen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<	2.500m Apotheke
<	2.500m Klinik
<	5.000m Krankenhaus

<	4.500m Kinder
<	Schulen
<	Schule
<	2.000m Kindergarten

<	2.500m Nahversorgung
<	Supermarkt
<	2.000m Bäckerei

<	2.500m Einkaufszentrum
<	5.500m Sonstige
<	Bank
<	2.500m Geldautomat

<	2.500m Post
<	3.000m Polizei
<	2.500m Verkehr
<	Bus
<	500m Bahnhof

<	2.000m Angaben
<	Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 670m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at