

Inserat ID: 203363

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße: Rettenbach

8541 Rettenbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 895m²

Jetzt den Aufschwung nutzen ? baubewilligtes Holzbauprojekt in Rettenbach



Jetzt den Aufschwung nutzen ? baubewilligtes Holzbauprojekt in Rettenbach

Das Projekt ist startklar: vier Doppelhäuser in moderner Brettsperrholz-Bauweise, sauber geplant und bereits bewilligt. Die Einheiten sind mit rund 110 m² Wohnfläche plus ausbaubarem Dachgeschoss bewusst in einer Größe gehalten, die für Familien noch realistisch finanzierbar bleibt ? ein Aspekt, der in der aktuellen Marktpphase entscheidend ist und für stabile Nachfrage sorgt.

Die effiziente Holzbauweise hilft, die Herstellungskosten im Griff zu behalten und bietet eine solide

Basis für leistbaren Wohnraum, ohne Abstriche bei Qualität oder Wohngefühl. Carports, überdachte Fahrradplätze, eigene Abstellräume, Pergolas und eine Luft/Wasser?Wärmepumpe gehören fix zum Konzept und erleichtern die Umsetzung.

Für den späteren Vertrieb ergeben sich dadurch zusätzliche positive Ansatzpunkte: Nachhaltige Bauweise, niedrige Heizkosten durch moderne Wärmepumpentechnik und die Möglichkeit einer Kombination mit Photovoltaik treffen genau das, was Käufer zunehmend aktiv einfordern. Diese Themen gewinnen jedes Jahr an Bedeutung und machen die Einheiten nicht nur wirtschaftlich attraktiv, sondern auch langfristig gut vermarktbare.

Die ersten positiven Signale am Markt zeigen, dass neue Projekte wieder Raum bekommen. Dieses Vorhaben liegt genau dafür richtig: vollständig vorbereitet, wirtschaftlich stimmig und ohne lange Vorlaufzeiten umsetzbar. Ein guter Zeitpunkt, um mit einem klaren, durchdachten Projekt wieder in die Bautätigkeit zu gehen.

Gerne begleiten wir auf Wunsch auch den Einzelvertrieb der entstehenden Einheiten und unterstützen mit einer professionellen Vermarktung.

Zahlen & Daten:

Baubewilligung liegt vor
4 Doppelhäuser mit je 2 Wohneinheiten: Wohnfläche 111,85 m² zzgl. ausbaubares DG mit jeweils 42,63 m²
Abstellräume ca 4 m²
Carports (2,5 x 5m) als Holzkonstruktion
überdachter Bereich für Fahrräder ca. 4 m²
18 Kfz-Abstellplätze (davon 16 überdacht)
24 Fahrradabstellplätze (davon 24 überdacht)
Heizung Luft/Wasser Wärmepumpe
Optional umsetzbar (zB als Extra für den Erwerber): Pergola als Holzkonstruktion bei Terrasse

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.250m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.750m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 895m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 37.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at