



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40347

erstellt am : 08.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 24.900.000 €

Straße:

6370 Reith bei Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team

Tel:

office@leamont-baker.com

Grundfläche: 1105.17 m²

the hills · luxury living | Anwesen der Extraklasse



Willkommen in ?the hills · luxury living? inmitten Tiroler Alpenpanoramen!

Die exklusive Highend-Villa erstreckt sich über großzügige knapp 1.100 m² puren Raffinements. Mit einem außergewöhnlichen Blick auf die majestätische Natur ist diese Villa nicht nur eine Residenz, sondern ein Statement des unvergleichlichen Stils.

Hier wird die Schönheit der Natur mit sensibel gestalteter Architektur zu einem harmonischen Ganzen vereint: Der 12 Meter lange Außenpool integriert sich sorgsam in eine exquisit designte Gartenlandschaft und lädt zu erfrischenden Momenten der Entspannung ein - während Sie den atemberaubenden Blick in die Ferne schweifen lassen. Ein Rückzugsort, der für Erholung und Erhebung sorgt. Mit keinem Detail, das dem Zufall überlassen wurde.

Die unterirdische Garage bieten neben dem Unterstand von bis zu 9 Ihrer Fahrzeuge auch direkten Zutritt zur Residenz. Von einem privaten Wellnessbereich über einen hochmodernen Fitnessraum bis hin zu einem privaten Heimkino ? hier können Sie Ihren Leidenschaften nachgehen.

Daneben wartet die Residenz mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen auf, die Unterhaltung im großen Maßstab ermöglichen, während die weitläufigen Schlafbereiche mit persönlichen Badezimmern intime Rückzugsorte bieten. Panoramafenster enrahmen das Spektakel der umliegenden Natur und erzeugen nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenwelt.

Diese Villa repräsentiert den Gipfel von Luxus und Eleganz, eine Hommage an den exquisiten Geschmack und den Sinn für Qualität. Ein Leben in dieser Highend-Villa ist mehr als ein Aufenthalt ? es ist ein Erlebnis, das die Sinne belebt und den Geist beflügelt.

*Wir möchten Sie höflich darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall ein Maklerprovision in Höhe von 3% zzgl. USt zu bezahlen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <4.000m Klinik <6.000m Krankenhaus

<8.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <4.000m Geldautomat

<4.000m Post <4.000m Polizei <4.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<4.500m Flughafen <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1105.17m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 24900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker

Nachname: Sales Team

E-Mail: office@leamont-baker.com