

Inserat ID: 177095

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:720€

Straße: Reiteregg

8151 Reiteregg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

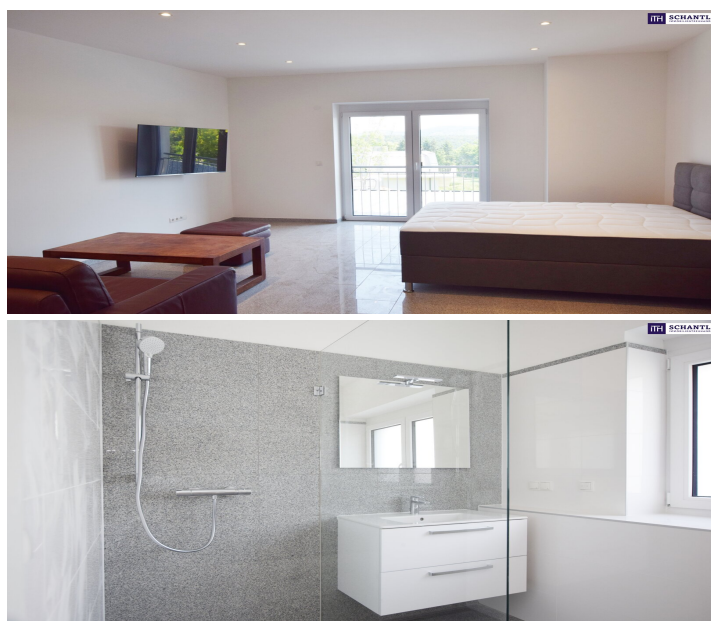
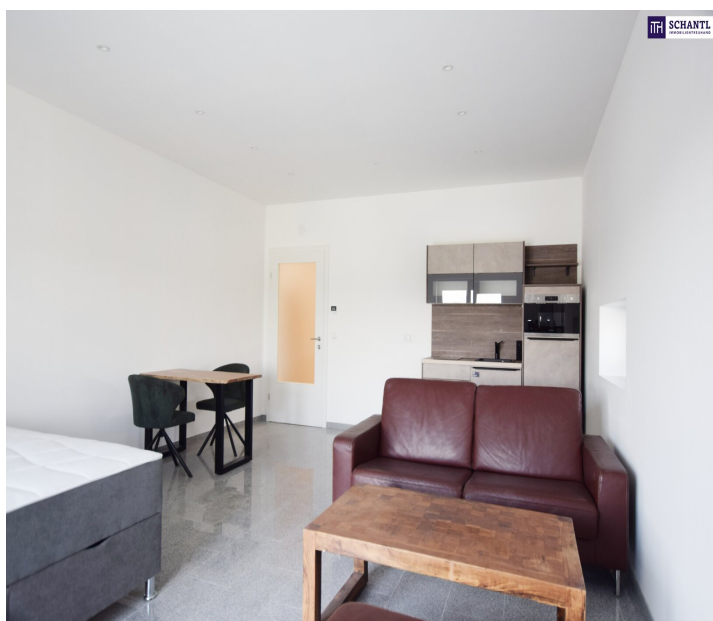
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45m²

VOLLMÖBLIERTE Garconniere mit 45m² in der MALERISCHEN West-Steiermark! ERSTBEZUG ab sofort verfügbar!



VOLLMÖBLIERTE Garconniere mit 45m² in der MALERISCHEN West-Steiermark! ERSTBEZUG ab sofort verfügbar!

Diese helle, frisch renovierte Garconniere mit 45m² befindet sich in ruhiger Lage in Reiteregg 28, 8113 Sankt Bartholomä. Die Wohnung bietet einen offenen, gut durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Wohn-Schlafbereich, und einem gemütlichen Badezimmer. Durch die ländliche Umgebung genießen Sie hier Ruhe und Entspannung, während Sie gleichzeitig nur eine kurze Fahrt von Graz entfernt sind. Ideal für Singles oder junge Paare, die ein gemütliches und

praktisches Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das Lokal
"GenussQuartier", somit können Sie Ihre Mahlzeiten auch gleich vor Ort einnehmen.

Fakten der Top U1:

45m² Wohnfläche ges.
Wohnzimmer mit ca. 35m²
voll möbliert (nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Küche)
Kücheneinheit inkl. Mini-Geschirrspüler!
Waschmaschinenanschluss im Keller
Badezimmer mit ca. 5m², barrierefreie Dusche und WC
Diele mit ca. 4m²

Kosten / Monat:

Kaution: ? 2.376,00
verfügbar ab sofort
Heizkosten im Mietpreis inkludiert!
freie Parkplätze stehen gratis zur Verfügung
Carportstellplatz möglich mit 60€/Monat
Strom extra

Gesamtmiete brutto: ? 792,00
(inklusive Heizung, Exklusive Strom)

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!
Ursula Seiwald 0664 5725475
Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.000m
Apotheke	<7.750m	Krankenhaus
<9.500m	Klinik	<8.500m
Kinder	<Schulen	Schule
<2.000m	Kindergarten	<6.000m
Nahversorgung	Supermarkt	<2.250m
Bäckerei	<3.250m	Einkaufszentrum
<8.750m	Sonstige	Bank
<2.000m	Geldautomat	<2.000m
Post	<6.750m	Polizei
<6.000m	Verkehr	Bus
<250m	Straßenbahn	<9.250m
Bahnhof	<6.500m	Autobahnanschluss
<8.500m	Angaben	Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 720€

Kaution: 2376€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at