

Inserat ID: 176077

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480€

Straße: Reiteregg

8151 Reiteregg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

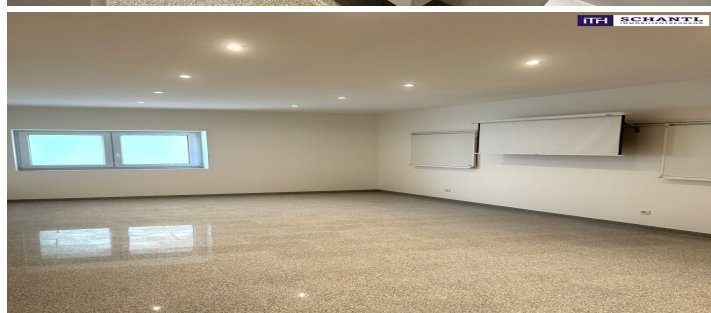
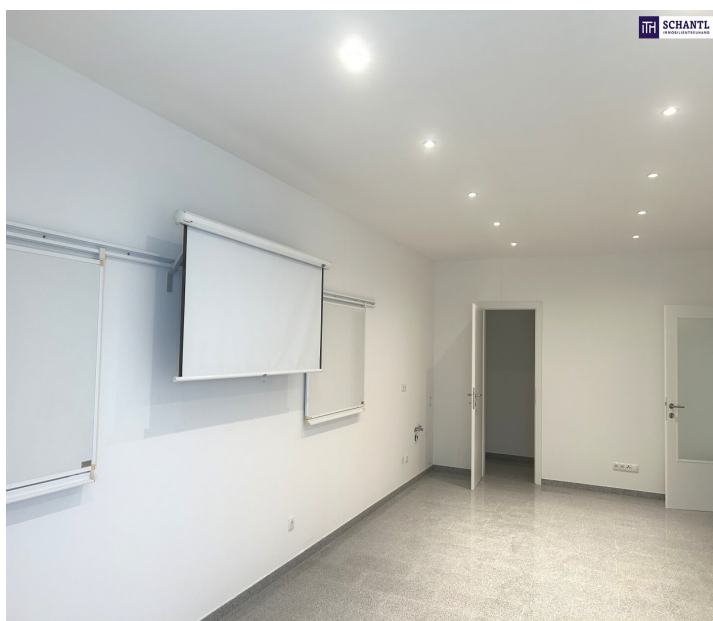
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 50m²

Seminarraum oder doch Kleinwohnung? Modernes Badezimmer und ein Abstellraum - in Reiteregg Gemeinde Sankt Bartholomä



Seminarraum oder doch Kleinwohnung? Modernes Badezimmer und ein Abstellraum - in Reiteregg Gemeinde Sankt Bartholomä

Diese besondere Immobilie in Reiteregg 28, Gemeinde Sankt Bartholomä, bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Komfort. Derzeit als Seminarraum angedacht, verwandelt sich dieses Objekt ? auf Kosten des Vermieters ? im Handumdrehen in eine gemütliche Wohnung mit einer praktischen, eingebauten Küche.

Auf rund 50 m² Wohnfläche entsteht so eine schnuckelige Rückzugsoase, die sich ideal für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz eignet. Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie Ihre Wohnträume individuell umsetzen.

Highlights der Wohnung:

ERDWÄRME!!!

ca. 50 m² Wohnfläche mit viel Gestaltungsspielraum

Rasche Umwandlung vom Seminarraum in eine Mietwohnung

Einbau einer modernen, kleinen Küche durch den Vermieter, auch eine Trennwand im Wohnzimmer wäre möglich um die Küche etwas abzutrennen

Helle, freundliche Räumlichkeiten mit angenehmer Atmosphäre

Idyllische Lage im Grünen und dennoch gute Anbindung nach Graz

Kosten / Monat:

Kaution: ? 1.749,00

verfügbar ab sofort

Heizkosten im Mietpreis inkludiert!

freie Parkplätze stehen gratis zur Verfügung

Carportstellplatz möglich mit 60€/Monat

Strom extra

Gesamtmiete brutto: ? 583,00

(inklusive Heizung, Exklusive Strom)

Die Gemeinde Sankt Bartholomä überzeugt mit einer hohen Lebensqualität: Sie genießen hier eine ruhige Wohnumgebung, Spazier- und Radwege direkt vor der Tür und sind gleichzeitig in nur rund 25 Minuten mit dem Auto in Graz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in den umliegenden Orten.

Ob als gemütlicher Seminarraum, oder charmantes Zuhause mit viel Naturbezug ? hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Entspannung und Alltagstauglichkeit.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <7.750m Krankenhaus

<9.500m Klinik <8.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<6.000m Nahversorgung Supermarkt <2.250m Bäckerei

<3.250m Einkaufszentrum <8.750m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Post <6.750m Polizei <6.000m Verkehr Bus <250m Straßenbahn

<9.250m Bahnhof <6.500m Autobahnanschluss <8.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480€

Kaution: 1749€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at