

Inserat ID: 20188

erstellt am : 26.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1210000€

Straße: Schulweg

9081 Reifnitz

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Froschauer

Tel: +43 676 3625 144

tf@fermoso.at

Wohnfläche: 91.86m²

Gipfel Residenzen am Wörthersee



In Ihrer exklusiven Residenz am Wörthersee finden Sie Ruhe und Entspannung oder planen Ihr nächstes Abenteuer.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick über den Wörthersee von Ihrer Terrasse aus und tauchen Sie ein in die einzigartige Landschaft im Herzen Kärntens. Ihre Gipfelresidenz ist der ideale Ausgangspunkt für eine Wanderung mit Freunden, einen sportlichen Ausflug auf die Skipiste oder für einen sonnigen Badetag am See. Abwechslung ist garantiert an Österreichs beliebtestem Badensee: Gourmetrestaurants, exklusive Seeterrassen, spannende Events, trendige Sportmöglichkeiten und malerische Orte erreichen Sie zu jeder Jahreszeit in wenigen Minuten ? auch zu Fuß.

Die Liste spektakulärer Highlights in der direkten Umgebung ist lange und die Nähe zu Italien, Kroatien und Slowenien ermöglicht abwechslungsreiche Tagesausflüge. In nur 2 Stunden sind Sie am Meer und im Winter erreichen Sie das nächste Skigebiet in 20 Minuten ? auch die Top Ski-Gebiete Gerlitzen und Nassfeld sind in ca. einer Stunde erreichbar.

www.gipfelresidenzen.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m Apotheke <425m Krankenhaus <9.100m Klinik <9.150m Kinder
< Schulen
Schule <75m Kindergarten <100m Universität <6.600m Höhere
Schule <9.775m Nahversorgung
Supermarkt <475m Bäckerei
<5.475m Sonstige
Bank <400m Geldautomat <2.000m Post <450m Polizei
<725m Verkehr
Bus <325m Autobahnanschluss <2.450m Bahnhof
<2.200m Straßenbahn <6.150m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 91.86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1210000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Froschauer

Tel.: +43 676 3625 144

E-Mail: tf@fermoso.at