

Inserat ID: 259

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1250000€

Straße:

9081 Reifnitz

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 337m²

Grundfläche: 28045m²

Kontaktinformationen:

Rudolf Rudolf

Tel: +436643161313

lehner@realimmo.wien

Wunderschöne Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee!



Wunderschöne Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee!

Es gibt 2 Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von 198 m² bzw. 139 m².

Des weiteren gibt es 2 Grundstücke die in der Umwidmung (Bauland Aufschließungsgebiet) sind. Diese weisen eine Größe von 961 m² bzw. 880 m² auf.

Ein kleiner Wald ist ebenfalls mit einer Fläche von 25139 m² inkludiert.

Entfernung zum Wörthersee ist ca. 1 km.

sehr ruhige Lage mitten in der Natur.

Ein Reitstall befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 28045m²

Wohnfläche: 337m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 77.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rudolf

Tel.: +436643161313

E-Mail: lehner@realimmo.wien