



Inserat ID: 30150

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

9081 Reifnitz

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Lehner

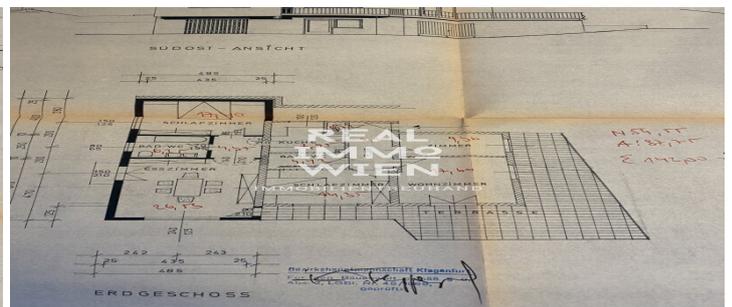
Tel: +436643161313

lehner@realimmo.wien

Wohnfläche: 126.45m²

Grundfläche: 810m²

Wunderschöne Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee!



Sie suchen nach Ihrem perfekten Zuhause in Kärnten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Reifnitz befindet sich ein Haus, das Ihnen alles bietet, was Sie sich wünschen. Mit einem Kaufpreis von 350.000,00 € und einer Fläche von 126.45m² ist diese Immobilie ein wahres Schnäppchen. Doch nicht nur der Preis ist unschlagbar, auch die Lage und Ausstattung werden Sie begeistern.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen somit ein sofortiges Wohlfühlambiente. Die ruhige Lage in Reifnitz ist ideal für alle, die dem Trubel der Großstadt

entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen. Doch trotz der ruhigen Lage müssen Sie nicht auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick, den Sie von Ihrem neuen Zuhause aus genießen können. Egal ob Bergblick, Fernblick oder Grünblick - hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der traumhaften Natur umgeben sein. Ein Nordbalkon und eine -terrasse laden dazu ein, die Sonnenstrahlen und frische Luft zu genießen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Auch im Inneren des Hauses wird es Ihnen an nichts fehlen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Platz für gemütliche Kochabende mit Familie und Freunden. Das Tageslichtbad mit Fenster ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet somit alles, was Sie für entspannende Wellness-Momente benötigen. Für Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt, denn das Haus verfügt über Kabel- und Satelliten-TV.

Besonders praktisch ist die vorhandene Garage, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bietet. Auch für Ihre Gäste ist ausreichend Parkmöglichkeit vorhanden. Doch nicht nur die Ausstattung des Hauses ist überzeugend, auch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen somit für eine optimale Lebensqualität.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Traumhaus in Reifnitz. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Entfernung zum Wörthersee ist ca. 1 km.

sehr ruhige Lage mitten in der Natur.

Ein Reitstall befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 810m²

Wohnfläche: 126.45m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 77.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Lehner

Tel.: +436643161313

E-Mail: lehner@realimmo.wien