

Inserat ID: 141068

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4193 Reichenthal

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Grundfläche: 141m²

Charmantes kleines altes Ferienhaus mit ca. 60 m² in Reichenthal ? Ihr Rückzugsort in der Natur

 **VKB**  **IMMOBILIEN**



 **VKB**  **IMMOBILIEN**



 **VKB**  **IMMOBILIEN**



Dieses gemütliche Ferienhaus mit ca. 60 m² mitten im Ort Reichenthal bietet Ihnen auf einer Grundstücksfläche von 141 m² eine idyllische Auszeit vom Alltag. Ausgestattet mit einer funktionalen Küche, Stromanschluss und einem geräumigen Dachboden, bietet es vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre persönliche Wohlfühloase.

Das Haus besticht durch seine rustikale Holzoptik, die eine warme und behagliche Atmosphäre schafft. Der Dachboden bietet zusätzlichen Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten ? sei es als Lagerfläche oder mit etwas Renovierung als erweiterter Wohnraum.

Die ruhige Lage macht dieses Ferienhaus zum perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber, die Erholung und Entspannung suchen.

Highlights:

Grundstücksfläche: 141 m²

Vorraum, Küche / Essen, Wohnschlafzimmer & Bad / WC insgesamt ca. 60 m²

Küche & Stromanschluss vorhanden

Großer Dachboden mit Potenzial

Ruhige Umgebung ? ideal zum Entspannen

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Preis auf Anfrage!

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Kinder <7.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <7.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 141m²

Nutzungsart: Haus

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at