



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163482

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:517.11€

Straße: Abt Balthasarstraße

2651 Reichenau an der Rax

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 37.86m²

Seniorenresidenz



Seniorenresidenz

Diese gemütliche Wohnung bietet auf insgesamt ca. 40,19 m² Wohnfläche eine gut durchdachte Raumaufteilung und modernen Wohnkomfort.

Der zentrale Wohn- Schlafschlafzimmer mit einer separaten Kochnische ist großzügig geschnitten und Sie erreichen auch von hier aus den kleinen aber feinen Balkon.

Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima.

Das Badezimmer verfügt über eine Fläche von ca. 5,00 m² und ist funktional gestaltet.

Im Eingangsbereich befindet sich der Vorraum mit direktem Zugang zum Abstellraum sowie zur separaten Toilette.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was für eine zuverlässige und umweltfreundliche Energieversorgung sorgt. Zusätzlich ist ein Fernwärmespeicher vorhanden, der eine effiziente

Warmwasserversorgung sicherstellt.

Ein weiterer Pluspunkt ist der PKW-Abstellplatz direkt vor dem Haus, der den Alltag zusätzlich erleichtert. Eine schöne Wohnung in naturnaher Lage mit modernem Komfort.

Ein paar Eckdaten:

Lift im Haus, Kabelfernsehen, Fernwärme, Entkalkungsanlage, Kellerabteil, KFZ-Stellplatz.

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 37.86m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 64m²

fgeewert: 1.06m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 517.11€

Nebenkosten: 162.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at