



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 65390

erstellt am : 05.06.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

2651 Reichenau an der Rax

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Nachfolger gesucht: Restaurant in Reichenau/Rax zu vermieten



Zur Vermietung steht ein gut gehender Restaurantbetrieb mit Gastgarten im Herzen von Reichenau/Rax!

Ein seit insgesamt 27 Jahren erfolgreich betriebenes italienisches Restaurant/Pizzeria sucht aufgrund Umzuges des jetzigen Betreibers einen geeigneten Nachfolger.

Mit einer idealen Lage im Zentrum des Kurortes Reichenau/Rax, bietet dieses Lokal den perfekten Standort für Ihren Betrieb. Der Ort ist bekannt für seine Theater-Festspiele. Theatergäste und Schauspieler genießen die Gastfreundschaft des Lokals vor und nach jeder Vorstellung. Reichenau

an der Rax ist ein Ort mit vielen Wanderwegen und somit für Naturliebhaber ideal. Die Talstation der Raxseilbahn liegt 3,6 km, der Semmering 23km und der Schneeberg 28km vom Restaurant entfernt.

Das adrette Lokal bietet: 2 Räume mit 60 Sitzplätzen, einen Gastgarten mit 60 Sitzplätzen, eine voll ausgestattete Küche und eine Bar mit Sitzplätzen.

Vor dem Lokal stehen ausreichend (öffentliche) Parkplätze zur Verfügung. Lieferanten können bequem über die Rückseite des Lokals anliefern.

Ein sofortiger Start mit bestehendem Personal ist möglich.

Das Restaurant hat schon viele Jahre einen sehr großen Stammkundenkreis. Man kann im Sommer mit vielen Touristen, Wanderer, Theatergästen und im Winter mit vielen Skifahrern rechnen.

Die jetzigen Mieter sind bereit das vorhandene, sehr gut funktionierende Konzept (samt Rezepte) an den Nachfolger weiter zu geben. Gesamtes Inventar gegen Ablöse vorhanden.

Wenn Sie mit diesem Lokal durchstarten, brauchen Sie mit keiner Anlaufzeit rechnen, denn das Lokal wird von vielen Stammgästen geschätzt.

Monatliche Kosten: Eur 1.800,00 (Miete inkl. Betriebskostenkonto, Mwst.)

Einmalige Kosten bei MV-Abschluss: Kautio 3 BMM, Vermittlungshonorar: 3 BMM+ Mwst., Ablöse nach Vereinbarung

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com