



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37801

erstellt am : 29.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:493.22€

Straße:

2651 Reichenau an der Rax

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

## Schöne, gemütliche Mietwohnung in Reichenau/Rax



Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses in zentraler, jedoch ruhiger Lage (Nähe Schloss Reichenau).

Auf einer Wohnfläche von rd.60m<sup>2</sup> findet man Vorzimmer, Bad, WC, Wohnküche und Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören ein Balkon sowie ein Pkw-Abstellplatz.

Es handelt sich hier um eine schöne, gemütliche Wohnung in toller Lage, die an zuverlässige Mieter vergeben wird.

Die Heizkosten belaufen sich auf Eur 110,00 pro Monat. Somit Gesamtvorschreibung Eur 650,00 (Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	500m	Apotheke	&lt;	1.000m	Krankenhaus					
&lt;	5.000m	Kinder	&lt;	Schulen	Schule	&lt;	500m	Kindergarten				
&lt;	5.500m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	1.000m	Bäckerei	&lt;	500m	Einkaufszentrum			
&lt;	8.500m	Sonstige	Bank	&lt;	500m	Geldautomat	&lt;	500m	Post	&lt;	500m	Polizei
&lt;	500m	Verkehr	Bus	&lt;	500m	Bahnhof	&lt;	500m	Autobahnanschluss			
&lt;	6.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap										

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 493.22€

Nebenkosten: 98.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)