



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212987

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 860000€

Straße: Schulgasse

2651 Reichenau an der Rax

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 169m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5372m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Doppelgarage**



Das Einfamilienhaus ist einstöckig und teilweise unterkellert, mit ausgebautem Dachgeschoss. Es hat eine Wohn- und Nutzfläche von 169/31 Quadratmetern und verfügt über eine Fertigdoppelgarage. Es wurde im Jahr 1933 erbaut, unterzog sich jedoch 2013 geringfügigen Umbauarbeiten sowie einer umfassenden Sanierung. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Waschraum, einen Kellerraum, den Heizraum und den Tankraum auf 31,08 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein Vorraum, ein WC, eine Dusche, ein Zimmer, eine

Küche, ein Wohnzimmer (80,04 Quadratmeter) und eine Terrasse (21,74 Quadratmeter). Im Dachgeschoss gibt es einen Vorraum, einen Flur, ein WC, ein Bad, zwei Zimmer, einen Abstellraum, eine Küche, ein Wohnzimmer (88,83 Quadratmeter) und eine Terrasse (6,71 Quadratmeter). Der Bau- und Erhaltungszustand des Hauses ist sehr gut und gepflegt.

Schätzwert: 860.000 EUR

Geringstes Gebot: 430.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 5372m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 169m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 860000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)