



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160245

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185900€

Straße: Afterbach

3654 Raxendorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 142m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5114m<sup>2</sup>

### +++ Einfamilienhaus mit Terrasse +++



Einfamilienhaus, 1-geschossig, unterkellert, ausgeb. DG, 142/83 m<sup>2</sup> Wfl/Nfl, mit Schuppen, Bj. 1973  
- Raumaufteilung: KG: 3 Kellerräume, 83,20 m<sup>2</sup>; EG: Garderobe, Gang, WC, Bad, Küche, 2  
Zimmer, 82,28 m<sup>2</sup>, Terrasse; DG: Diele, Dusche/WC, Gang, 2 Zimmer, 59,50 m<sup>2</sup>

Gebäude: KG 83,20 m<sup>2</sup>, EG 82,28 m<sup>2</sup>, DG 59,50 m<sup>2</sup>

Im Übrigen wird auf das Gutachten des SV Mag. Kral vom 16.06.2025 verwiesen.

Verkehrswert: 185.900 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 5114m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 142m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 185900€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)