



Inserat ID: 217282

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3178€

Straße:

8380 Rax

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 350m²

Attraktive Büro-/Geschäftsfläche im Fachmarktzentrum Jennersdorf zu vermieten!



Repräsentative Büro-/Handelsfläche im Fachmarktzentrum Jennersdorf zu vermieten!
Diese großzügige Büro-/Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 350m² bietet eine helle, offen gestaltete Verkaufsfläche, ein praktisches Lager, einen Mitarbeiterraum sowie Sanitärbereiche. Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage innerhalb eines etablierten Fachmarktzentrums mit namhaften Mietern wie DM, NKD, SPAR und TEDi. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem Hofer, Penny und Billa, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert. Ausreichend Kundenparkplätze stehen direkt vor dem Objekt zur Verfügung, und die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bei Bedarf kann die Fläche auf ca. 550 m² erweitert werden.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 7,50/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto
monatl. netto: ? 1,58/m² zzgl. 20% USt Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt
vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.Kautio: 3 BruttomonatsmietenWir freuen uns auf Ihre
Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage
unter www.nextimmobilien.at!Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem
Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.
Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der
Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge
zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen
erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche
bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der
Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein
wirtschaftliches Naheverhältnis.Information zum Datenschutz unter
www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 350m²

hwbwert: 79.11m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3178€

Nebenkosten: 553€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at