

Inserat ID: 183903

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6335€

Straße:

8380 Rax

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 550m²

Attraktive Geschäftsfläche im Fachmarktzentrum Jennersdorf zu vermieten!



Repräsentative Handelsfläche im Fachmarktzentrum Jennersdorf zu vermieten!

Diese großzügige Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 550m² bietet eine helle, offen gestaltete Verkaufsfläche, ein praktisches Lager, einen Mitarbeiteraum sowie Sanitärbereiche.

Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage innerhalb eines etablierten Fachmarktzentrums mit namhaften Mietern wie DM, NKD, SPAR und TEDi. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem Hofer, Penny und Billa, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert. Ausreichend Kundenparkplätze stehen direkt vor dem Objekt zur Verfügung, und die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto

monatl. netto: ? 1,58/m² zzgl. 20% USt Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 550m²

hwbwert: 79.11m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6335€

Nebenkosten: 870€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at