



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 385

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

5661 Rauris

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 172.5m²

Nutzfläche: 172.5m²

5661 Rauris: ab SOFORT ! Gewerblich gewidmete Fläche 172m² , ideal für Praxis, Büro, mehrere Möglichkeiten, Ärzte, Therapeuten, viel Potential !



Zum Verkauf stehen 172m² Gewerbeflächen - ebenerdig in Bestlage von Rauris. Zur Zeit ist die ganze Fläche in 8 Räume aufgeteilt, Das Lokal bietet sehr viele Möglichkeiten, man kann es trennen, teilen usw. es hat sehr viel Potential !

Beschreibung:

In einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Zentrums Lage befindet sich ebenerdig diese große

Geschäftsfläche. (ehemalige Zahnarztpraxis)

Aufteilung: 172m²

Rezeption, Warteraum, Lager, WC, Küche inkl. Kästen, Technik Raum, Raum 1, Raum 2, Raum 3, Raum 4, Raum 5 und Raum 6, Kundentoilette, Personal WC.

Alle 4 Ordinationsräume sind vom Warteraum aus bequem zu erreichen.

Heizung: Fernwärme

Besichtigung: Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 172.5m²

Nutzfläche: 172.5m²

Zimmer: 8

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Nebenkosten: 145€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: office@eggerimmo.at