



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120782

erstellt am : 11.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße:

5661 Rauris

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 70.34m<sup>2</sup>

## **Sehr gepflegte, touristische Eigentumswohnung in Skiliftnähe von Rauris zu verkaufen | Spa mit Pool**



Genießen Sie Ihren Urlaub im Raurisertal, das goldene Tal der Alpen und lassen Sie Ihr Investment arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Der Komplex befindet sich nur ca. 300 m vom Skilift entfernt und auch der Ortskern, wo Sie zahlreiche Restaurants, Geschäfte, etc. finden ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Apartment-/Chalet-Anlage besteht aus 15 Häusern mit insgesamt 114 Ferienwohnungen, einer Rezeption und einem schönen Wellness-Bereich mit Hallenbad, Sauna, Infrarotkabine, Dampfbad, Massageraum und Solarium im Hauptgebäude (Dienstbarkeitsvereinbarung zur

Nutzung). Zusätzlich ist die Anlage noch mit einem Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner sowie mit einem Fitnessraum ausgestattet. Weiters befindet sich im Untergeschoss eines jeden Gebäudes ein Skiraum sowie ein privates Kellerabteil für die Eigentümer.

Alle Gebäude sind unterirdisch über die Tiefgarage mit diesem Bereich verbunden, damit Sie bequem alle Bereiche erreichen können.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben und verfügt auch über einen Balkon mit Blick in die Berge sowie zum Skilift.

Die Vermietung und Verwaltung der Apartments wird von einem Professionellen Betreiber arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz.

Gäste haben die Möglichkeit ihr Auto bequem auf dem dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz abzustellen.

Aufteilung:

Vorraum

Schlafzimmer mit Doppelbett

Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenes Badezimmer

Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten

Wohn- und Essraum mit Zugang zur großen Terrasse

Badezimmer

WC

großes Kellerabteil

Es ist behördlich vorgeschrieben einen Betreibervertrag zur touristischen Vermietung mit dem Anlagenbetreiber abzuschließen. Eine Eigennutzung ist gestattet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;1.000m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten

&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus

&lt;500m Bahnhof &lt;8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 70.34m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 79m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.94m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)