



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120782

erstellt am : 11.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße:

5661 Rauris

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 70.34m²

Sehr gepflegte, touristische Eigentumswohnung in Skiliftnähe von Rauris zu verkaufen | Spa mit Pool



Genießen Sie Ihren Urlaub im Raurisertal, das goldene Tal der Alpen und lassen Sie Ihr Investment arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Der Komplex befindet sich nur ca. 300 m vom Skilift entfernt und auch der Ortskern, wo Sie zahlreiche Restaurants, Geschäfte, etc. finden ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Apartment-/Chalet-Anlage besteht aus 15 Häusern mit insgesamt 114 Ferienwohnungen, einer Rezeption und einem schönen Wellness-Bereich mit Hallenbad, Sauna, Infrarotkabine, Dampfbad, Massageraum und Solarium im Hauptgebäude (Dienstbarkeitsvereinbarung zur

Nutzung). Zusätzlich ist die Anlage noch mit einem Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner sowie mit einem Fitnessraum ausgestattet. Weiters befindet sich im Untergeschoss eines jeden Gebäudes ein Skiraum sowie ein privates Kellerabteil für die Eigentümer.

Alle Gebäude sind unterirdisch über die Tiefgarage mit diesem Bereich verbunden, damit Sie bequem alle Bereiche erreichen können.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben und verfügt auch über einen Balkon mit Blick in die Berge sowie zum Skilift.

Die Vermietung und Verwaltung der Apartments wird von einem Professionellen Betreiber arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz.

Gäste haben die Möglichkeit ihr Auto bequem auf dem dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz abzustellen.

Aufteilung:

Vorraum
Schlafzimmer mit Doppelbett
Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenes Badezimmer
Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten
Wohn- und Essraum mit Zugang zur großen Terrasse
Badezimmer
WC
großes Kellerabteil

Es ist behördlich vorgeschrieben einen Betreibervertrag zur touristischen Vermietung mit dem Anlagenbetreiber abzuschließen. Eine Eigennutzung ist gestattet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.34m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 79m²

fgeewert: 0.94m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at